

HAAPANIEMEN PUUKORTTELIT

Hakasenraitin ympäristöön syntyy tunnelmallinen, luonnon huomioiva asuinalue. Rakentamistapasuosituksesta löydät tietoa piha- ja talonrakentamisen eri osa-alueiden ilmastovaikutuksista sekä vinkkejä oman vähähiilisemmän kodin suunnitteluun.



Rakenna laadukas ja pitkäikäinen puutalo

Haapaniemen puukorttelien alueen muodostavat modernit puiset rakennukset, joiden julkisivuissa käytetään luonnosta löytyviä värejä.

Rakennukset on mahdollista toteuttaa rankarakenteisena tai massiivipuusta. Puurakentamisella on useita ilmastohyötyjä. Esimerkiksi verrattuna kivirakenteiseen omakotitaloon, puurakenteisten omakotitalojen ulkoseinien päästöosuudet ovat

keskimäärin huomattavasti alhaisemmat ja näin rakentamisen hiilijalanjälki pienenee. Massiivipuura-
kenteessa on rankarakenteiseen puutaloon verrattuna enemmän puuta, ja se toimii parhaimmillaan hiilivarastona useita vuosikymmeniä. Suurta eroa ei kuitenkaan näiden kahden puurakennevaihtoehdon välillä ole, molemmat ovat hyviä ja ilmastovii-
saita vaihtoehtoja rakentamiselle.



Pihat

Säilytä mahdollisimman paljon olemassa olevaa kasvillisuutta ja maapohjaa. Pinnoita vain se osa tontista, jonka käyttö vaatii pinnoituksen.

Kasvillisuuden lisäksi maapohjalla on merkittävä rooli hiilensidonnassa, joten pihaa suositellaan käsiteltävän olemassa olevaa maapohjaa säilyttämällä. Jos pihaa muokataan, suositellaan käytettäväksi kierrätysmaata kasvualustoissa. Näin voidaan säilyttää niin maaperään sitotutunutta hiiltä kuin maaperän pieneliöstöä.

Luonnonmukaisten piharatkaisujen avulla voidaan tukea luonnon monimuotoisuutta ja luoda viihtyisää naapurustoa. Istuta kookkaiden puiden lisäksi hiiltä sitovia lajikkeita kuten monivuotisia hyötykasveja ja perennoja, hedelmäpuita ja puuvaraisia marjakasveja. Kookkaat puut suositellaan istutettavaksi vähintään 5 metrin päähän talon ulkoseinästä. Pienemmät puut ja muu kasvillisuus viihtyvät myös lähempänä.

Piharakentamiseen käytetyillä materiaaleilla ja sijoittumisella on merkitystä. Tontista suositellaan pinnoittamaan ainoastaan alue, jonka käyttö vaatii pinnoituksen, korkeintaan 15 % tontin pinta-alasta. Käytä vettäläpäiseviä pinnoitteita kuten kivituhkaa tai soraa.

Kerrosluku

Rakenna kaksikerroksinen talo, jos sellaisen rakentaminen on tontille mahdollista.

Kahteen kerrokseen rakennettaessa rakennuksen pohja-ala usein pienenee ja piha-alueelle jää lisää tilaa. Myös perustuksien pinta-ala pienenee ja tarvitaan vähemmän materiaalia. Samalla rakennuksen vaippa, eli lämpöhäihduttävien julkisivu- ja kattopintojen määrä pienenee, mikä vaikuttaa sekä rakennusmateriaalien että energian kulutukseen.

Perustaminen

Selvitä pilariperustamisen edellytykset tontin ja rakennuksen ominaisuudet huomioiden.

Puukortteliin suositellaan rakennettavan pilariperustettuja rakennuksia niille soveltuville paikoille. Rinnetonteilla perustamistapa suositellaan valittavaksi maastonmuotoihin sopeutuvaksi.

Pilariperustamiseen tarvitaan vähemmän betonia kuin maanvaraisiin perustuksiin. Betonin päästöt ovat tällä hetkellä melko korkeat. Mitä suurempi perustettava ala on, sitä enemmän betonia kuluu.

Muita vinkkejä

Rakennuksen elinkaari

Huomioi rungon suunnittelussa pitkäikäisyys ja huollettavuus. Suunnittele tilat viihtyisiksi ja muunneltaviksi eri elämäntilanteisiin ja tarpeisiin, jotta rakennuksen elinkaari on mahdollisimman pitkä.

Puolilämpimät ja kylmät tilat

Huomioi rakennuksen suunnittelussa puolilämpimien ja kylmien tilojen hyödyntäminen. Esimerkiksi kuistin voi toteuttaa puolilämpimänä tilana ja mahdollisen autokatoksen kylmänä tilana.

Aurinkoenergia

Rakennusten sijoittelua tontilla on ohjattu mahdollistamaan aurinkoenergian tehokas hyödyntäminen. Talojen kattolappeiden ollessa etelään tai länteen, katolle asennettavat aurinkopaneelit tai -keräimet keräävät mahdollisimman paljon auringon energiaa. Selvitysten mukaan lännen suuntaan sijoitettujen paneelien tuotto pienee noin 10 prosentilla. Suuntauksen lisäksi myös varjostusolosuhteilla on vaikutusta. Energian keräyksen maksimoimiseksi keräimet kannattaa sijoittaa tontilla mahdollisimman varjottomaan kohtaan.

Lisätietoja

Haapaniemen puukorttelien rakentamistapa-suositukset pohjautuvat alueen suunnittelun aikana toteutettuihin tarkasteluihin ja päästökartoitukseen.

Lisätietoa rakennusmateriaalien päästöistä löydät Rakentamisen päästötietokannasta: www.co2data.fi/rakentaminen.