

# JYVÄSKYLÄN JÄÄHALLI OY

y-tunnus: 2183263-1



## TILINPÄÄTÖS 1.1.2021 – 31.12.2021



THR PALVELU OY

Y-tunnus: 2305221-7

Jyväskylän Jäähalli Oy  
Rautpohjankatu 10  
40700 Jyväskylä  
Kotipaikka Jyväskylä  
Y-tunnus 2183263-1

## Toimintakertomus ja tilinpäätös tilikaudelta 1.1. - 31.12.2021

Sisällysluettelo	Sivu
Toimintakertomus	1 - 3
Talousarviovertailu	4
Vastikerahoituslaskelmat	5
Tuloslaskelma	6
Tase	7
Liitetiedot	8 - 11
Kirjanpitoaineisto ja sen säilytys	12
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset	13
Tilintarkastuskertomus	14

Tilinpäätöksen laatija:  
THR Palvelu Oy

Tasekirja on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä ja tilikauden  
tositeaineisto vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tämä tasekirja on säilytettävä 31.12.2031 asti.

# JYVÄSKYLÄN JÄÄHALLI OY

## TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELTA 1.1. – 31.12.2021

**Toimiala** Yhtiön toimialana on vuokrasopimuksen nojalla hallita Jyväskylän kaupungin VI kaupunginosan korttelissa nro 120 sijaitsevaa tonttia nro 6 sekä omistaa ja hallita sillä sijaitsevaa jäähallirakennusta.

Yhtiön perustamiskokous pidettiin 1.2.2008 ja yhtiö on merkitty kaupparekisteriin 20.3.2008. Y-tunnus 2183263-1.

**Rakennus**

Valmistunut	v. 1982, saneeraus ja laajennus 2008
Laajennuksen vihkiäiset	19.9.2008
Tilavuus	89 530 m <sup>3</sup>
Kerrosala	12 617 m <sup>2</sup>

Tilajakauma:

kenttä- ja katsomotilat	4 719 m <sup>2</sup>
pukuhuone- ja sosiaalitilat	1 075 m <sup>2</sup>
ravintola- ja kokoustilat	945 m <sup>2</sup>
aitiot	714 m <sup>2</sup>
liikuntasali ja valmistelutila	<u>271 m<sup>2</sup></u>
yhteensä	7 724 m <sup>2</sup>

**Tontti**

Vuokratontti	170-6-120-6
Vuokranantaja	Jyväskylän kaupunki
Vuokra-aika	50 v. / 1.2.2008 – 31.1.2058
Katuosoite	Rautpohjankatu 10, 40700 Jyväskylä
Pinta-ala	10 526 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus	12 000 kem <sup>2</sup>

Yhtiön ja JYP Jyväskylä Oy:n välisen sopimuksen perusteella halli on nimetty pääsponsorin mukaan LähiTapiola Arenaksi.

**Yhtiökokoukset** Varsinainen yhtiökokous pidettiin 22.4.2021 ja kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat.

Ylimääräinen yhtiökokous pidettiin 23.9.2021 jossa valittiin uusi hallitus sekä puheenjohtaja

Ylimääräinen yhtiökokous pidettiin 16.12.2021 valtuutettiin hallitus myymään Jäähallirakennuksen Hippos Ky:lle tai sen omistamille kiinteistöyhtiöille Jyväskylän kaupunginhallituksen ohjeistuksen mukaisesti.

<b>Hallitus</b>	Yhtiön hallituksessa ovat toimineet:  Petri Vähäkangas 23.9.2021 saakka Caius Forsberg 23.9.2021 alkaen  Jaana Lehtoranta-Makkonen Jukka Kariniemi Risto Korpela	puheenjohtaja puheenjohtaja  jäsen jäsen jäsen		
<b>Tilintarkastaja</b>	Yhtiön tilintarkastajana on toiminut BDO Oy vastuullisena tarkastajana HT SAMULI LAAKSO, Koska varsinaisena tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa ole valittu.			
<b>Toimitusjohtaja/isännöitsijä</b>	Toimitusjohtajana on toiminut Esko Eriksson ja isännöitsijänä THR Palvelu Oy:stä Mikko Myllymäki.			
<b>Yhtiövastikkeet</b>	Yhtiökokouksen vahvistaman talousarvion mukaan yhtiövastikkeita on peritty 1.5.2020 alkaen seuraavasti:			
	hoitovastike	6,00 €/m2/kk	alv-vastike	0,35 €/m2/kk
	lämmitys- ja sähkövastike	3,00 ”	”	0,00 ”
	Läm.- ja sähköv. 1.6.2021 alk	2,75 ”	”	0,00 ”
	rahoitusvastike 9	0,00 ”	”	0,00 ”
<b>Kiinteistön hoito</b>	Liikuntapalvelukeskus SOL Palvelut Oy Securitas Oy Schindler Oy Lassila & Tikanoja Oyj Lindström Oy	kiinteistöhoito siivous vartiointi hissihuolto jätehuolto vaihtomatot ja -pyyhkeet		
<b>Maksetut palkat</b>	Yhtiöllä ei ole palkattua henkilökuntaa, eikä palkkoja ole maksettu. Hallituksen ja toimitusjohtajan palkkiot sosiaalikuluihin olivat 16.175,00 €.			
<b>Vakuutukset</b>	Yhtiöllä on OP Vakuutuksessa julkisyhteisö- ja yritys vakuutukset, jotka sisältävät hallirakennuksen vahinkovakuutuksen irtaimistoihin sekä hallituksen ja toimitusjohtajan vastuuvakuutuksen. Vakuutuksen omavastuu kiinteistön osalta on 16.818 €, toiminnan vastuuvakuutuksessa 500 € ja hallinnon vastuuvakuutuksessa 2.000 €.			
<b>Lainat</b>	Tilikauden päättyessä yhtiöllä oli seuraavat lainat: Kuntayritystodistusohjelma 4.500.000,00 €.			

<b>Kulutusseuranta</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Lämpö (MWh)	1 226,8	1 469,9	1 347,0	1816,7
Vesi (m3)	8 119,4	8 310,4	5 709,8	6729,0
Sähkö (MWh)	1 625,8	1 555,9	1 185,5	1503,0

### **Korjaukset ja huollot**

Vuoden aikana teetettiin useita kunnossapitokorjauksia sekä uuteen Hippos hankkeeseen liittyviä selvityksiä:

- Rakennusliike Pekka Hämäläinen korjasi vesikatolla tekniikan koteloita, palokatkoja sekä muita pieniä korjauksia kustannukset yhteensä 6404 € (alv 0)
- Raita-Sport Oy toimitti uusia kaukalon plexejä, kulut 6.923 € (alv 0),
- Kiinteistöarviot päivitettiin Catella Oy:llä ja AG Kiinteistöt Oy:llä, kulut näistä yhteensä 5.500 € (alv 0).

Yhteensä vuosikorjauksiin ja -huoltoihin sekä selvityksiin käytettiin 49.797 €.

### **Arvonlisäverovelvollisuus**

Yhtiö on hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi huoneistojen luovutuksesta. Tilikauden päättyessä verollisuusaste oli 100 %.

### **Tiedot olennaisista tapahtumista tilikauden päättymisen jälkeen ja arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä**

Yhtiön toiminnassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia.

Yhtiö on mukana Hippoksen alueen kehittämissuunnittelussa, jonka toteutuessa yhtiön toiminta lakkaa tai muuttuu olennaisesti. Muutoin toiminnassa ei ole näkyvissä olennaisia muutoksia normaalin keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön toimintaan verrattuna.

### **Tilikauden tuloksen käsittely**

Hallitus esittää, että tilikauden tappio -4 499.854,56 € kirjataan taseeseen, eikä osinkoa jaeta.

	Budjetti	1/2021 - 12/2021	€ ero	% ero
<b>KIINTEISTÖN HOITO JA RAKENTAMINEN</b>				
<b>HOITOTULOT</b>				
Hoitovastikkeet	586 874,00	586 874,40	0,40	0,00
Erityisvastikkeet	239 528,00	239 527,55	-0,45	0,00
Vuokrat	0,00	74,40	74,40	100,00
Käyttökorvaukset	9 000,00	8 898,37	-101,63	-1,13
Muut tulot	100,00	0,00	-100,00	100,00
Suoritettavat arvonlisäverot	-154 300,00	-153 772,10	527,90	-0,34
<b>TULOT yhteensä</b>	<b>681 202,00</b>	<b>681 602,62</b>	<b>400,62</b>	<b>0,06</b>
<b>HOITOMENOT</b>				
Henkilöstömenot	-16 000,00	-16 175,00	-175,00	1,09
Hallinto	-14 000,00	-25 623,19	-11 623,19	83,02
Käyttö ja huolto	-65 000,00	-62 063,08	2 936,92	-4,52
Ulkoalueiden hoito	-10 000,00	-11 795,00	-1 795,00	17,95
Siivous	-75 000,00	-96 504,89	-21 504,89	28,67
Lämmitys	-110 000,00	-153 975,64	-43 975,64	39,98
Vesi ja jätevesi	-35 000,00	-32 250,72	2 749,28	-7,86
Sähkö ja kaasu	-130 000,00	-159 111,23	-29 111,23	22,39
Jätehuolto	-30 000,00	-17 569,04	12 430,96	-41,44
Vahinkovakuutukset	-8 000,00	-8 021,09	-21,09	0,26
Vuokrat	-14 000,00	-12 858,20	1 141,80	-8,16
Kiinteistövero	-50 000,00	-47 379,37	2 620,63	-5,24
Korjaukset	-100 000,00	-49 797,30	50 202,70	-50,20
Muut hoitomenot	-701,00	-75,90	625,10	-89,17
Vähennettävät arvonlisäverot	0,00	111 011,19	111 011,19	100,00
Korko ja rahoituskulut	-23 500,00	-22 634,21	865,79	3,68
<b>MENOT yhteensä</b>	<b>-681 201,00</b>	<b>-604 822,67</b>	<b>76 378,33</b>	<b>-11,21</b>
<b>Rahoitusjäämä talousarviokaudelta</b>	<b>1,00</b>	<b>76 779,95</b>	<b>75 913,16</b>	<b>323,02</b>

1/2021  
- 12/2021**JÄLKILASKELMA****Hoitorahoitus**

Tilikauden hoitorahoitus

Hoitotulot

Hoitovastikkeet

795 655,55

Vuokratulot

74,40

Käyttökorvaukset

8 898,37

Korkotuotot

2,51

**Hoitotulot yhteensä****804 630,83**

Hoitomenot

Kiinteistön hoitokulut

-693 199,65

Muut hoitotalouden korkokulut

-0,70

Muut rahoituskulut

-22 633,51

Aktivoinnit

0,00

**Hoitomenot yhteensä****-715 833,86****Tilikauden hoitojäämä****88 796,97**

Edellisten tilikausien hoitojäämä

-128 620,01

Siirto rahoitusvastikejäämät ed. tilik.

219 649,42

**Seuraavalle tilikaudelle siirtyvä hoitojäämä****179 826,38****Alv-hoitorahoitus**

Tilikausi

Alv-lisähoitovastikkeet

30 746,40

Suoritettava alv hoitovastikkeista

-153 772,10

Vähennettävä alv

111 011,19

**Tilikauden jäämä****-12 014,51****Siirto rahoitus alv-vastikejäämä****10 579,84****Edellisten tilikausien alv jäämä****-47 926,51****Seuraavalle tilikaudelle siirtyvä jäämä****-49 361,18****Pääomarahoitus**

Edellisten tilikausien siirtyvä jäämä

219 946,42

Siirto hoitovastikejäämään

-219 946,42

**Seuraavalle tilikaudelle siirtyvä jäämä****0,00**

Alv-rahoitus

Edellisten tilikausien siirtyvä jäämä

10 579,84

Siirto hoitovastike alv-jäämään

-10 579,84

**Seuraavalle tilikaudelle siirtyvä jäämä****0,00****Hoito- ja pääomarahoituksen siirtyvät jäämät yhteensä****130 465,20****TÄSMÄYTYS TASEESEEN**

Rahoitusomaisuus

202 317,91

Lyhytaikaiset velat

-71 852,71

**Taseen rahoitusasema****130 465,20**

## Tuloslaskelma

	1/2021 - 12/2021	1/2020 - 12/2020
<b>TULOSLASKELMA</b>		
LIIKEVAIHTO		
Vastikkeet	826 401,95	787 911,84
Vuokrat	74,40	74,40
Käyttökorvaukset	8 898,37	8 633,45
Suoritettavat arvonlisäverot	-153 772,10	-146 600,23
<b>LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ</b>	<b>681 602,62</b>	<b>650 019,46</b>
Muut kiinteistön tuotot	0,00	4 005,00
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-16 175,00	-16 022,00
Henkilöstökulut yhteensä	-16 175,00	-16 022,00
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-76 637,02	-34 440,47
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä	-4 500 000,00	0,00
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-4 576 637,02	-34 440,47
Muut kulut		
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	-25 623,19	-34 948,58
Käyttö ja huolto	-62 063,08	-67 849,73
Ulkoalueiden huolto	-11 795,00	-2 851,69
Siivous	-96 504,89	-90 839,36
Lämmitys	-153 975,64	-124 918,06
Vesi ja jätevesi	-32 250,72	-28 995,92
Sähkö ja kaasut	-159 111,23	-132 933,92
Jätehuolto	-17 569,04	-27 662,19
Vahinkovakuutukset	-8 021,09	-7 447,23
Vuokrat	-12 858,20	-12 832,22
Kiinteistövero	-47 379,37	-48 285,78
Korjaukset	-49 797,30	-169 437,80
Muut hoitokulut	-75,90	0,00
Vähennettävät arvonlisäverot	111 011,19	124 044,15
Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä	-566 013,46	-624 958,33
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>-4 477 222,86</b>	<b>-21 396,34</b>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	2,51	44 725,33
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-22 634,21	-23 372,82
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-22 631,70	21 352,51
<b>VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>-4 499 854,56</b>	<b>-43,83</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>-4 499 854,56</b>	<b>-43,83</b>



## Tase

	1/2021 - 12/2021	1/2020 - 12/2020
<b>TASE</b>		
<b>Vastaavaa</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Rakennukset ja rakennelmat	1 419 147,96	5 988 899,23
Koneet ja kalusto	20 657,24	27 542,99
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 439 805,20	6 016 442,22
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>	<b>1 439 805,20</b>	<b>6 016 442,22</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Saamiset</b>		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	8 979,03	8 633,45
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	193 031,75	106 995,11
Muut saamiset	307,13	377,72
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	202 317,91	116 006,28
Saamiset yhteensä	202 317,91	116 006,28
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>	<b>202 317,91</b>	<b>116 006,28</b>
<b>Vastaavaa yhteensä</b>	<b>1 642 123,11</b>	<b>6 132 448,50</b>
<b>Vastattavaa</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	450 000,00	450 000,00
Rakennusrahasto	1 350 000,00	1 350 000,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-229 875,04	-229 831,21
Tilikauden voitto/tappio	-4 499 854,56	-43,83
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>-2 929 729,60</b>	<b>1 570 124,96</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Lyhytaikainen</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	4 500 000,00	4 500 000,00
Saadut ennakot	31,00	31,00
Ostovelat	65 626,25	57 351,71
Muut velat	6 195,46	4 940,83
Lyhytaikaiset velat yhteensä	4 571 852,71	4 562 323,54
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	<b>4 571 852,71</b>	<b>4 562 323,54</b>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<b>1 642 123,11</b>	<b>6 132 448,50</b>

Jyväskylän Jäähalli Oy  
Rautopohjankatu 10  
40700 Jyväskylä  
Kotipaikka Jyväskylä  
Y-tunnus 2183263-1

## TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT 31.12.2021

Tilinpäätöksen laatimisessa noudatetut säännöt (PMA 1:1.5 §)

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) mikroyrityssäännösten mukaisesti.

Tilinpäätöstä laadittaessa noudatetut arvostusperiaatteet ja -menetelmät (PMA 3:1 §)

Käyttöomaisuuden hankintameno on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvat menot. Saamiset ja velat arvostettu nimellisarvoonsa.

Tilinpäätöstä laadittaessa noudatetut jaksotusperiaatteet ja -menetelmät (PMA 3:1 §)

Tulos ja menot kirjattu suoriteperusteella merkitykseltään vähäisiä eriä lukuun ottamatta. Käyttöomaisuuden hankintameno poistetaan vaikutusaikanaan.

Poistojen perusteet

Poistoja ei tehdä ennalta laaditun suunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään verotuksessa vähennyskelpoisten poistojen puitteissa tuloksen mukaisina poistoina.

Yhtiö on merkitty hakemuksen perusteella arvonlisäverovelvolliseksi kiinteistön käyttöoikeuden luovuttajana 12.3.2008 alkaen.

Vertailukelpoisuus

Tilikaudet eivät ole vertailukelpoisia keskenään kirjanpito-ohjelman vaihtumisen ja kirjauskäytäntöjen muuttumisen vuoksi.

### Poistot ja arvonalennukset

Tilikaudella on tehty poistoja, mutta niitä ei ole tehty ennalta laaditun suunnitelman mukaan.

Tilikaudella on tehty poistoa:	Poisto-%
Rakennukset	1,52
Koneet ja kalusto	25

Rakennuksista on tehty arvonalennuskirjaus 4 500 000,00

### Henkilöstöä ja toimielinten jäseniä koskevat liitetiedot

Yhtiöllä ei ole ollut palkattua henkilökuntaa.

Henkilöstökulut ovat hallituksen kokouspalkkioita ja asiantuntijapalkkioita.

### HENKILÖSTÖKULUT

Palkat ja palkkiot	
Toimitusjohtaja	6 000,00
Hallitus	10 175,00 16 175,00
Eläkekulut	0,00
Muut henkilösivukulut	0,00
	<u>16 175,00</u>

Jyväskylän Jäähalli Oy  
Rautpohjankatu 10  
40700 Jyväskylä  
Kotipaikka Jyväskylä  
Y-tunnus 2183263-1  
TASEEN LIITETIEDOT

**PYSYVIEN VASTAAVIEN KIRJANPITOARVOT**

<b>AINEELLISET HYÖDYKKEET</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Rakennukset ja rakennelmat</b>		
Rakennukset ja rakennelmat 1.1.	7 963 751,88	7 963 751,88
Kertyneet poistot	-1 735 904,27	-1 710 644,80
Kertyneet sumupoistot	-238 948,38	-238 948,38
Arvon alentumispoisto	-4 500 000,00	0,00
Poistot tilikaudella	-69 751,27	-25 259,47
Rakennukset ja rakennelmat 31.12.	1 419 147,96	5 988 899,23
<b>Koneet ja kalusto</b>		
Koneet ja kalusto 1.1.	137 282,72	137 282,72
Kertyneet poistot	-107 164,77	-97 983,77
Kertyneet sumupoistot	-2 574,96	-2 574,96
Poistot tilikaudella	-6 885,75	-9 181,00
Koneet ja kalusto 31.12.	20 657,24	27 542,99
<b>AINEELLISET HYÖDYKKEET YHTEENSÄ</b>	<b>1 439 805,20</b>	<b>6 016 442,22</b>
<b>Siirto- ja vastikesaamiset</b>		
Vastikesaamiset saman kons.yrityksiltä	0,00	0,00
Vastikesaamiset muilta	8 979,03	8 633,45
Konsernitilisaamiset	193 031,75	106 995,11
Muut saamiset muilta	307,13	377,72
<b>Siirto- ja vastikesaamiset yhteensä</b>	<b>202 317,91</b>	<b>116 006,28</b>
<b>Siirto- ja ostovelat</b>		
Ostovelat saman konsernin yrityksille	51 583,74	44 234,83
Ostovelat muille	14 042,51	13 116,88
Maksetut vastike-ennakot muilta	31,00	31,00
Muut velat muille	6 195,46	4 940,83
Siirtovelat saman konsernin yrityksille	0,00	0,00
Siirtovelat muille	0,00	0,00
<b>Siirto- ja ostovelat yhteensä</b>	<b>71 852,71</b>	<b>62 323,54</b>
<b>OMA PÄÄOMA</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Osakepääoma 1.1.	450 000,00	450 000,00
Osakepääoma 31.12.	450 000,00	450 000,00
Rakennusrahasto 1.1.	1 350 000,00	1 350 000,00
Rakennusrahasto 31.12.	1 350 000,00	1 350 000,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-229 875,04	-229 831,21
Tilikauden voitto/tappio	-4 499 854,56	-43,83
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>-2 929 729,60</b>	<b>1 570 124,96</b>

Jyväskylän Jäähalli Oy  
Rautpohjankatu 10  
40700 Jyväskylä  
Kotipaikka Jyväskylä  
Y-tunnus 2183263-1

### Myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua erääntyvät velat

Yhtiön pitkäaikaisista veloista erääntyy myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua 0,00 eur

Lainat rahoituslaitoksilta 31.12.2021:

Kuntarahoitus Oyj	4 500 000,00
	<u>4 500 000,00</u>

### Velat saman konsernin yrityksille

Jyväskylän kaupunki	0,00
	<u>0,00</u>

Lainat yhteensä tilikauden lopussa 4 500 000,00

### MUUT LIITETIEDOT

#### Kiinnitykset ja annetut vakuudet

##### Vakuudet

Jyväskylän kaupungin omavelkainen takaus Kuntarahoitus Oyj:n kuntayritystodistusohjelman mukaiseen sopimukseen. Saldo 31.12.2021 4 500 000,00 eur

##### Vuokraoikeus, tontti

Vuokranantajana Jyväskylän kaupunki, vuokraajana Jyväskylän Jäähalli Oy  
Vuokra-aika päättyy 31.1.2058. Vuokravastuuta jäljellä 461 933,94€.

#### Kiinnitykset

Pvm	Numerot	kpl	a' hinta	Yhteensä
Kiinnitys Jyväskylän kaupungin hallussa				
13.1.2009	58	1	50 000,00	50 000,00
Kiinnitys Keski-Suomen Osuuspankin hallussa				
13.1.2009	59	1	50 000,00	50 000,00
Kiinnitys Keski-Suomen Osuuspankin hallussa				
13.1.2009	60-62	3	50 000,00	150 000,00
Kiinnitys Keski-Suomen Osuuspankin hallussa				
13.10.2009	4460-4466	7	50 000,00	350 000,00
Kiinnitys Keski-Suomen Osuuspankin hallussa				
9.7.2015	3000114-300118	5	50 000,00	250 000,00
Yhteensä				<u>850 000,00</u>

#### Konserniselvitys

Yhtiö kuuluu Jyväskylän kaupungin konserniin

##### Omistusosuudet

Jyväskylän kaupunki	44,44 %
Jykia Oy	33,33 %
JYP Jyväskylä	22,22 %

Jyväskylän Jäähalli Oy  
Rautpohjankatu 10  
40700 Jyväskylä  
Kotipaikka Jyväskylä  
Y-tunnus 2183263-1

Yhtiön yleinen arvonlisäveron vähennysoikeus 94,77 %

Tilat jakautuvat seuraavasti

Kaikki tilat yhteensä		7 724,00 m2
Arvonlisäverolliset tilat		7 320,50 m2
Jyväskylän kaupunki	6 192,50 m2	
Jykia Oy	599,50 m2	
Jyp Jyväskylä Oy	528,50 m2	
Verottomat tilat		403,50
Jyväskylän kaupunki	58,00 m2	
Jykia Oy	345,50 m2	

## Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

### Luettelo kirjanpidoista:

Pääkirjanpito: Tampuuri Taloushallinto. Ostolaskujen kierrätys, ostoreskontra, maksatus, myyntireskontra, laskutus.

Osakirjanpito: Tampuuri. Vuokra- ja vastikereskontrat.

### Luettelo tositelajeista ja säilytystavoista:

Alkusaldo - AL

Tiliote - TI

Muistiotosite - MU

Ostoreskontran maksut - OM

Ostolaskut - OL

Myyntilaskut - ML

Myyntireskontran maksut - MM

Liitetietositteet - LT

Tampuuri - 001

Tositteet, ostolaskut, myyntilaskut ja tiliotteet säilytetään sähköisesti Tampuuri Taloushallinnossa.

## Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen 31.12.2021 allekirjoitukset

Jyväskylässä 25. päivänä helmikuuta 2022

Caius Forsberg  
puheenjohtaja

Jukka Kariniemi

Jaana Lehtoranta-Makkonen

Risto Korpela

Esko Eriksson  
toimitusjohtaja

## Tilinpäätösmerkintä

Tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Jyväskylässä 8 . päivänä maaliskuuta kuuta 2022

**BDO Oy, tilintarkastusyhteisö**



SANNI LAAKSO

HT

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 38 pages before this page  
Dokumentet inneholder 38 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 38 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 38 sider før denne side

Detta dokument innehåller 38 sidor före denna sida

**RISTO KORPELA**

5301fa38-f1cd-4d44-824d-e63a01b36bf4 - 2022-02-25 15:31:07 UTC +02:00  
BankID / MobileID - d8f40db-ec6c-4bfc-b808-c7ba038cb356 - FI

**JAANA IRMELI LEHTORANTA-MAKKONEN**

a1ba017e-b5f3-485a-9313-cb02db64845b - 2022-02-26 12:28:23 UTC +02:00  
BankID / MobileID - bc3ff890-8a13-4415-98af-5a9e3e7461bf - FI

**ESKO ERIKSSON**

86dd98b7-c2c4-452c-98a3-1d6686d7a12a - 2022-02-26 18:50:46 UTC +02:00  
BankID / MobileID - e95cf695-5d2b-4627-a9b6-29b8f1c8e08a - FI

**JUKKA KARINIEMI**

519d15d3-336c-49ea-b064-d9a550f3a58b - 2022-02-28 14:41:24 UTC +02:00  
BankID / MobileID - e391a73d-de92-4d31-a905-d4c02e056fdf - FI

**CAIUS OLOF FORSBERG**

922aeb01-4463-4104-bdcc-c51d7ed1eb88 - 2022-02-28 18:13:23 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 4913cecd-de5f-49a7-8ae3-1e111ae16fd8 - FI

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til a signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende



## TILINTARKASTUSKERTOMUS

Jyväskylän Jäähalli Oy:n yhtiökokoukselle

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Jyväskylän Jäähalli Oy:n (y-tunnus 2183263-1) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2021. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsitksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa,

väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

## Muut raportointivelvoitteet

### Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Jyväskylässä 8. maaliskuuta 2022

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö

Samuli Laakso  
HT

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foesatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende