

JYVÄSKYLÄN KAUPUNGIN TILINPÄÄTÖS 2021

28.3.2022

Timo Koivisto
kaupunginjohtaja

Lasse Leppä
talous- ja strategiajohtaja

JYVÄSKYLÄ 

KUNTIEN TILINPÄÄTÖKSIEN 2021 ENNAKKOTIETOJA

Tiedote, 7.2.2022 [På svenska](#)

Kuntatalous selvisi vahvana toisesta koronavuodesta, mutta rakenteelliset ongelmat ovat ratkaisematta



Kuntatalouden juuri valmistunut vuoden 2021 ennakkollinen tilinpäätösanalyysi näyttää, että kuntien ja kuntayhtymien tilikauden tulokset säilyivät vahvoina toisenkin koronavuoden jäljiltä. Talous vahvistui myös kuntayhtymissä. Tilikauden tulos on 1,5 mrd euroa. Tulos on kuntatalousohjelman kehitysarvion mukainen eikä jäänyt kauas huippuvuoden 2020 poikkeuksellisesta 1,7 miljardin euron tuloksesta.

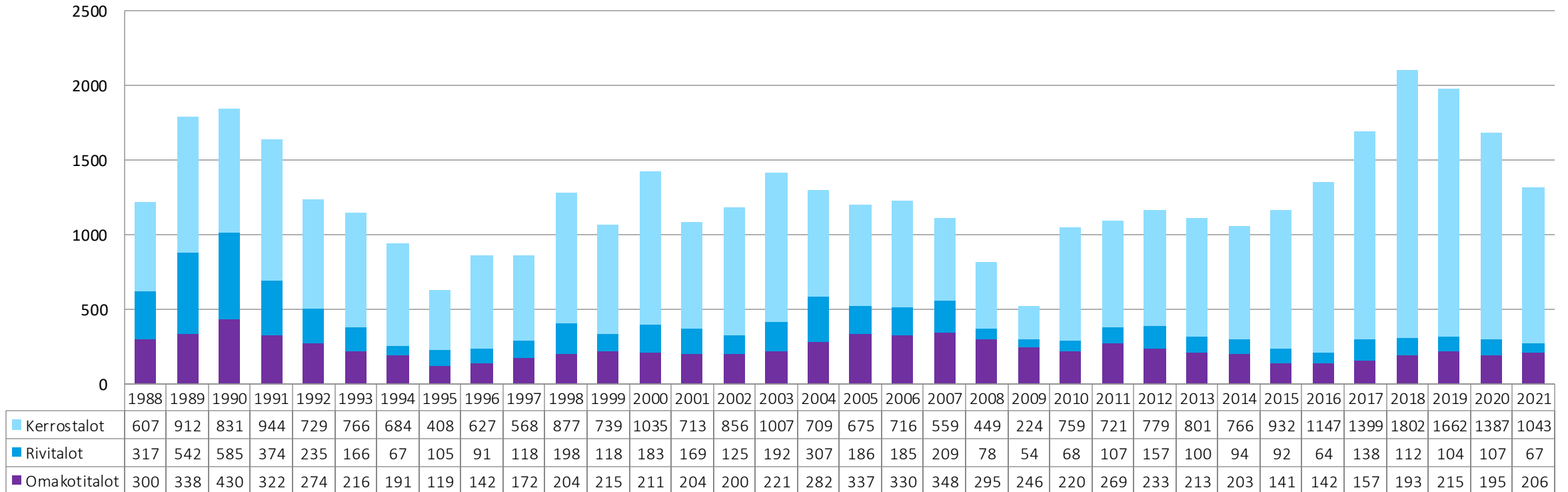
- **Kuntaliitto julkaisi 7.2.2022 kuntien ennakkolliset tilinpäätösarviot vuodelta 2021:**
 - Kuntatalous yhteenlaskettuna ylijäämäinen +1,5 Mrd. €. Toinen hyvä kuntatalouden vuosi peräkkäin.
 - Kuntien tulosta vahvasti edelleen jatkuneet valtion koronatuotet sekä satunnaiset myyntivoitot.
 - Suurten kaupunkien tulokset pääsääntöisesti positiivisia.
 - Kuitenkin hyvä huomata, että kuntien välillä merkittäviä taloudellisia eroja. Negatiivisen tuloksen kuntia 66 kappaletta.
 - Kuntatalouden toimintakulut kasvoivat +7,7 %. Taustalla erityisesti korona, lainsäädäntömuutokset ja väestörakenteen muutos.
 - Investoinnit laskivat -8,6 % ja lainakanta kasvoi yhteensä +0,8 Mrd. € ja oli 24,1 Mrd. €.

KAUPUNGIN ELINVOIMA JATKUI EDELLEEN VAHVANA

- Jyväskylän kaupungin elinvoima jatkui vahvana korona-ajasta huolimatta.
- Väestö kasvoi ennakkotietojen mukaan Jyväskylässä yli 1.057 henkilöllä, eli 0,74 %. Jyväskylän asema Suomen 7. suurimpana kaupunkina vahvistui.
- Kaupunkiin sijoittui uusia yrityksiä maakunnan ulkopuolelta enemmän kuin aiempina vuosina. Vuoden aikana jyväskyläläisissä yrityksissä tehtiin myös merkittäviä investointipäätöksiä.
- Toimitilojen kysyntä kasvoi erityisesti keskustan alueella vuonna 2021.
- Työttömyysaste oli 13,7 % ja aleni edellisestä vuodesta 2,6 %.
- Työttömyys kuitenkin edelleen verrattain korkea suurten kaupunkien joukossa.



VUODEN 2021 ASUNTOTUOTANTO OLI EDELLISVUOSIA PIENEMPÄÄ, MUTTA SILTI KORKEAMMALLA TASOLLA KUIN 2010-LUVUN ALKUPUOLELLA



*sisältää sekä uudisrakennuksiin että vanhoihin rakennuksiin tehdyt uudet asunnot

- Vuonna 2021 valmistui yhteensä 1 316 asuntoa*. Valmistuneiden omakotitaloasuntojen määrä oli viime vuosien tasolla, kun taas kerrostaloasuntoja valmistui aiempaa vähemmän.
- Vuonna 2021 rakennuslupia myönnettiin yhteensä 1 485 asunnolle. Tämä on enemmän kuin vuonna 2020, jolloin lupia myönnettiin 1 193 uudelle asunnolle. Tämä enteilee, että rakentaminen kiihtyy vuonna 2022.

Jyväskylän tilinpäätös 2021

	TP 2020	TP 2021	Muutos
Veroprosentti	20,00 %	20,00 %	0 %-yks.
Asukasluku	143 420	144 477	1 057
Toimintakulut, milj. euroa	878,3	956,8	78,5
Verotulot, milj. euroa	549,1	584,7	35,5
Valtionosuudet, milj. euroa	230	210	-20,2
Vuosikate, milj. euroa	71,8	36,2	-35,6
Vuosikate % poistoista	128,9 %	67,2 %	-61,7 %-yks.
Vuosikate, euroa/asukas	500,6	250,5	-250,1
Tilikauden yli/alijäämä	16,4	70,0	53,6
Investoinnit brutto, milj. euroa	64,6	66,9	2,4
Bruttoinvestoinnit, euroa/as	450	463	13
Lainat, milj. euroa	382,9	352,3	-30,6
Lainat euroa/as	2 670	2 438	-231

TILINPÄÄTÖKSEEN 2021 SISÄLTYVÄT MERKITTÄVIMMÄT POIKKEUKSELLISET ERÄT

■ Education Facilities Oy:n omistamien kiinteistöjen kauppa

- Kaupungin vuoden 2021 ylijäämää nostaa satunnaisiin tuottoihin kirjattu Education Facilities Oy:stä irrotetun Apollo Oy:n osakekannan myyntivoitto 87,3 M€.

■ Pakollisen varauksen kirjaaminen Keski-Suomen sairaanhoitopiirin kertyneistä alijäämistä

- Hyvinvointialueuudistusta koskevan lainsäädännön mukaan jäsenkuntien tulee kattaa sairaanhoitopiirien kertyneet alijäämät vuoden 2022 loppuun mennessä.
- Yhteensä kaupungin ylijäämäkertymä TP 2021 sisältää -23,0 M€ varautumista sairaanhoitopiirin alijäämien kattamiseen. Kyse on varautumisesta ja vaatimus SHP:lle on ollut, että se kattaa alijäämänsä itse erillisen suunnitelman mukaisesti.
- Erikoissairaanhoidon menojen vertailukelpoinen kasvu edellisestä vuodesta oli 22,0 M€, eli 14,0 %.

■ Välittömät koronakustannukset ja -korvaukset

- Toimintakuluihin sisältyy koronarokotuksiin ja -testaukseen sekä koronan jäljittämiseen ja hoitoon liittyviä kustannuksia yhteensä 16,6 M€.
- Toimintatuottoihin sisältyy STM:ltä saatuja välittömiin koronan hoidon kustannuksiin saatuja korvauksia yhteensä 17,2 M€.
- Näin ollen kaupunki sai valtiolta korvauksia noin 0,5 M€ enemmän kuin kustannuksia syntyi ko. toiminnoista.

KORONATUET TP 2021

Koronatuet kunnille 2020-2021	Koko maa 2020 milj. €	Jyväskylä 2020 milj. €	Koko maa 2021 milj. €	Jyväskylä 2021 milj. €
YLEISKATTEELLISENA VALTIONOSUUTENA Peruspalvelujen valtionosuuden korotus, vuosi 2021 ml. kiky-kompensaatio	1522,0	35,6	300,0	7,2
YLEISKATTEELLISENA VEROTULONA Yhteisöveron jako-osuuden +10 %-yksikön korotus	396,0	5,9	610,0	9,6
TOIMINTATUOTTOIHIN KOHDENNETTUNA VALTIONAVUSTUKSENA STM terveysturvallisuuden välittömät koronatuet, mm. testaus, rokottaminen, jäljitys, hoito. (Sis. vuonna 2020 yleiskatteelliseen valtionosuuteen).	359,0	2,8	1243,0	21,2
Joukkoliikenteen tuet	200,0	1,8	100,0	2,8
OKM:n korona-avustukset	159,0	1,0	75,0	1,3
KAIKKI KORONATUET YHTEENSÄ	2277,0	44,3	2153,0	38,0

Lisäksi Keski-Suomen pelastuslaitos -liikelaitos on saanut 16 878 euroa sisäministeriön myöntämää avustusta pelastustoimen koronakustannuksiin.

Vuonna 2021 toimintatuottoihin kohdennetut kaupungin saamat joukkoliikenteen ja OKM:n tuet sisältävät myös vuodelta 2020 siirtynyttä avustusta.

TULOSLASKELMA

Tuloslaskelma

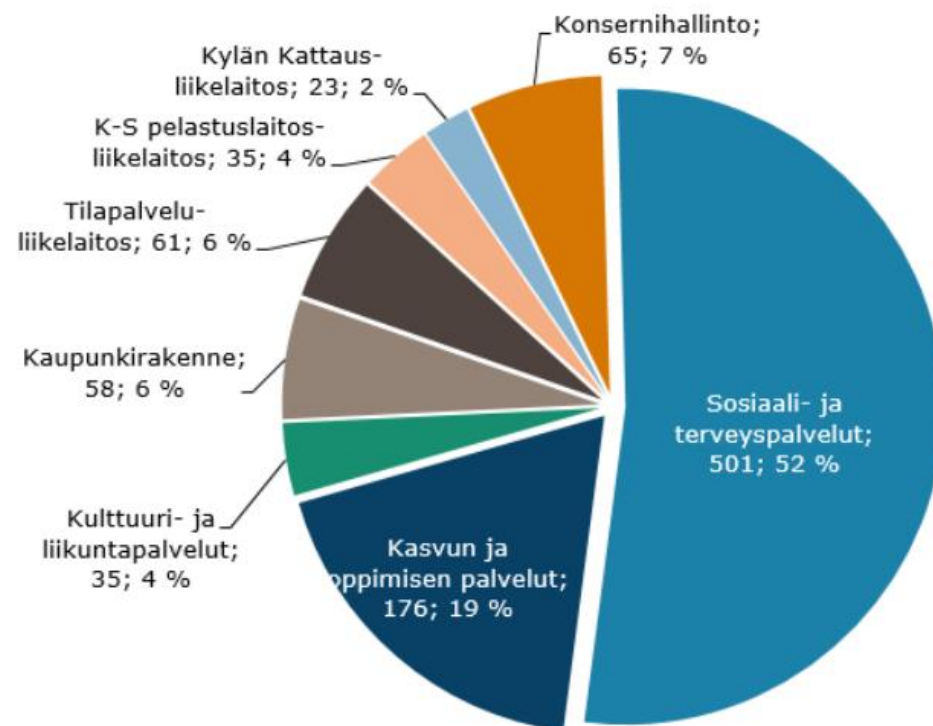
	2017	2018	2019	2020	2021	Muutos 2020-2021	
						euroa	%
(milj. euroa)							
Toimintatuotot	173,7	175,5	168,8	159,3	186,4	27,1	17,0 %
Valmistus omaan käyttöön					3,2	3,2	100,0 %
Toimintakulut	-801,4	-827,1	-855,7	-878,3	-956,8	-78,5	8,9 %
Toimintakate	-627,7	-651,5	-687,0	-719,0	-767,2	-48,2	6,7 %
Verotulot	514,4	513,8	524,2	549,1	584,7	35,5	6,5 %
Valtionosuudet	173,3	173,5	173,6	230,2	210,0	-20,2	-8,8 %
Rahoitustuotot ja -kulut	7,1	13,4	11,4	11,4	8,8	-2,7	-23,4 %
Korkotuotot	8,9	8,9	9,0	9,0	6,3	-2,8	-30,4 %
Muut rahoitustuotot	4,5	10,6	7,8	7,9	8,3	0,4	4,9 %
Korkokulut	-6,2	-6,1	-5,4	-5,5	-5,8	-0,3	5,6 %
Muut rahoituskulut	-0,1	0,0	-0,1	0,0	0,0	0,0	1,9 %
Vuosikate	67,1	49,1	22,2	71,8	36,2	-35,6	-49,6 %
Poistot ja arvonalentumiset	-53,6	-49,1	-53,8	-55,7	-53,9	1,9	-3,3 %
Suunnitelman mukaiset poistot	-51,0	-48,8	-50,7	-52,8	-53,1	-0,3	0,6 %
Lisäpoistot	-2,6	-0,3	-3,1	-2,9	-0,2	2,6	-91,7 %
Arvonalentumiset	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,5	-0,5	-100,0 %
Satunnaiset erät	0,0	0,0	0,0	0,0	87,3	87,3	100,0 %
Tilikauden tulos	13,5	0,0	-31,6	16,1	69,6	53,5	332,8 %
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,0	0,0 %
Varausten lisäys (-) tai vähennys (+)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0 %
Rahastojen lisäys (-) tai vähennys (+)	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	-182,6 %
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	13,8	0,3	-31,2	16,4	70,0	53,6	326,4 %
Tuloslaskelman tunnusluvut							
Toimintatuotot/Toimintakulut, %	21,7 %	21,2 %	19,7 %	18,1 %	19,5 %		
Vuosikate/Poistot ja arvonalentumiset %	125,2 %	99,9 %	41,3 %	128,9 %	67,2 %		
Vuosikate, Euroa/asukas	479	347	156	501	251	-250,1	-50,0 %
Asukasmäärä	140 188	141 305	142 400	143 420	144 477	1 057	0,7 %

- Tilikauden tulos oli + 70,0 M€, mutta vuosikate kattoi poistoista 67,2 %.
- Ilman satunnaista tuottoa kaupungin tilinpäätös olisi ollut -17,3 M€ alijäämäinen. Kaupungin tulot ja menot eivät olleet tilivuonna 2021 tasapainossa.
- On huomioitava, että erityisesti koronan vuoksi tuloslaskelman vertailukelpoisuus edellisiin vuosiin on heikko.
- Mm. toimintatuotot kasvoivat johtuen siitä, että valtion myöntämät välittömät koronatuet kirjattiin vuonna 2021 toimintatuottoihin. Valtionosuudet puolestaan laskivat, sillä koronatuet kirjattiin vuonna 2020 valtionosuudet riville, mutta ei enää vuonna 2021.

TOIMINTAKULUJEN KASVU OLI KOVA

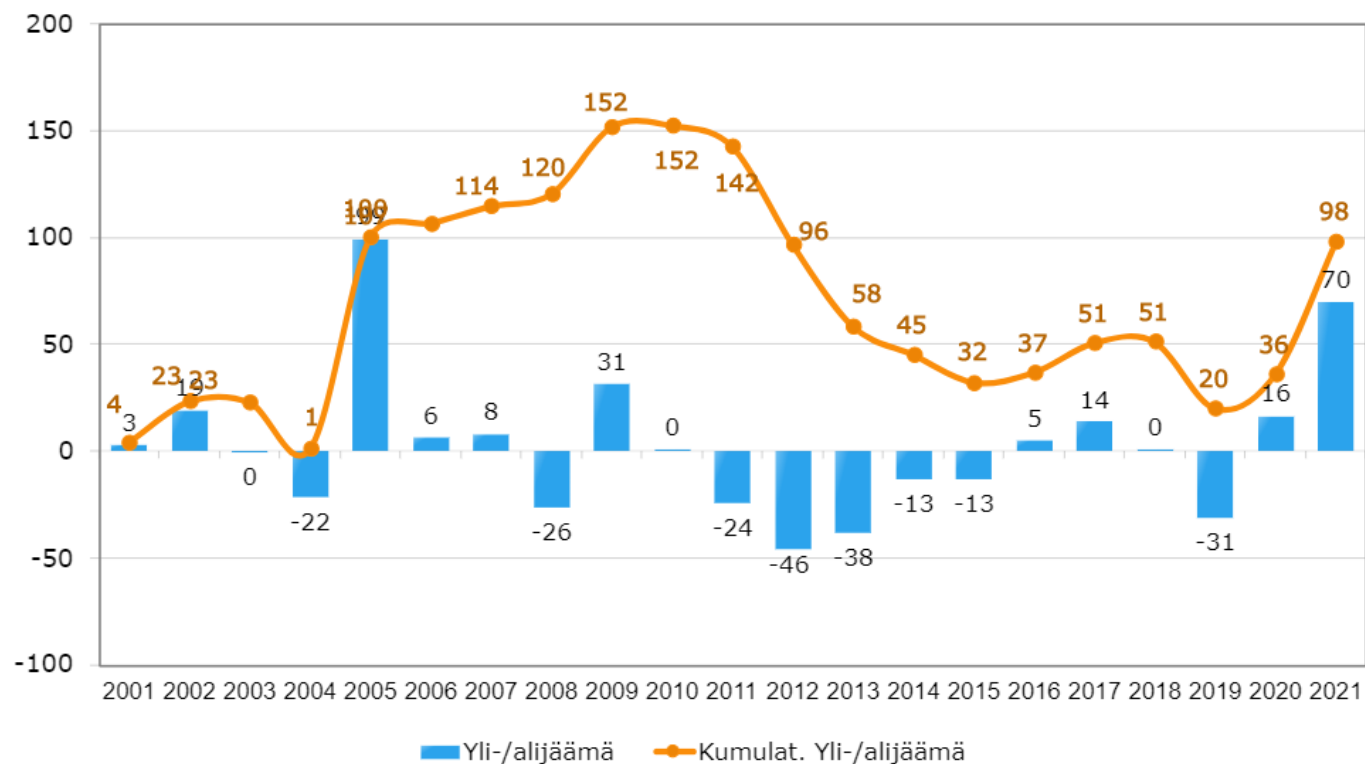
- Kaupungin ulkoisten toimintakulujen kasvu oli poikkeuksellisen korkeaa, 78,5 M€, eli 8,9 %.
- Kasvu ei kuitenkaan olennaisesti poikennut kuntakentästä, sillä toimintakulujen kasvu oli koko maassa 7,7 %.
- Toimintakulujen kasvun taustalla oli mm. koronatilanne, nousseen työttömyyden kustannukset, runsasluminen ja kylmä talvi, lainsäädännön muutokset, ikärakenteen muutos jne.
- Edellä mainitut tekijät näkyivät suurissa kaupungeissa laajemminkin.
- Muista suurista kaupungeista poikkeava kustannuspaine Jyväskylän kaupungille tuli eritoten sairaala Novan käyttöönotosta vuoden 2021 alusta lukien.

TOIMINTAMENOT TP 2021 953,2 milj. euroa



YLIJÄÄMÄKERTYMÄ VAHVISTUI SUUNNITELLUSTI

Yli-/alijäämä vuosittain ja kumulatiivisesti
M€



- Tilikauden ylijäämä oli 70,0 M€ ja ylijäämäkertymä on 98,0 M€.
- Ylijäämäkertymä on 677 euroa asukasta kohden.
- Ylijäämäkertymä sisältää -23 M€ varaukset Keski-Suomen sairaanhoitopiirin alijäämistä.
- Kaupungin tase on vahvistunut kahtena edellisenä vuonna heikon tilivuoden 2019 jälkeen.
- Kuluvan vuoden muutettu talousarvio on -22,0 M€ alijäämäinen.

RAHOITUSLASKELMA

Rahoituslaskelma

	2017	2018	2019	2020	2021	Muutos 2020-2021	
						euroa	%
(milj. euroa)							
Vuosikate	67,1	49,1	22,2	71,8	36,2	-35,6	-49,6 %
Satunnaiset erät	0,0	0,0	0,0	0,0	87,3	87,3	100,0 %
Tulorahoituksen korjauserät	-18,8	-16,5	-9,6	-7,7	-85,3	-77,6	1014,2 %
Toiminnan rahavirta	48,3	32,6	12,6	64,1	38,2	-26,0	-40,5 %
Investointimenot	-53,2	-67,5	-68,1	-64,6	-66,9	-2,4	3,7 %
Rahoitusosuudet investointimenoihin	1,4	1,7	1,1	0,6	1,5	0,9	157,7 %
Pysyvien vastaavien höydykkeiden luovutustulot	23,8	18,4	11,9	9,9	103,3	93,4	946,1 %
Investointien rahavirta	-27,9	-47,4	-55,2	-54,1	37,8	91,9	-170,0 %
Toiminnan ja investointien rahavirta	20,4	-14,8	-42,5	10,0	76,0	66,0	656,7 %
Rahoituksen rahavirta							
Antolainauksen muutokset	0,2	2,1	1,1	0,5	0,0	-0,5	-99,4 %
Antolainasaamisten lisäykset	-0,2	-0,3	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	24,7 %
Antolainasaamisten vähennykset	0,4	2,4	1,2	0,5	0,1	-0,5	-86,6 %
Lainakannan muutokset	-27,3	-24,7	65,9	-24,1	-30,6	-6,5	26,8 %
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	30,0	20,0	23,0	50,0	0,0	-50,0	-100,0 %
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-74,9	-26,3	-26,7	-31,7	-62,6	-30,9	-97,5 %
Lyhytaikaisten lainojen muutos	17,6	-18,4	69,6	-42,5	32,0	74,4	-175,3 %
Oman pääoman muutokset	0,0	0,0	0,0	-0,2	0,0	0,2	-100,0 %
Muut maksuvalmiuden muutokset	12,4	14,1	-28,7	11,9	3,8	-8,1	-68,4 %
Rahoituksen rahavirta	-14,7	-8,5	38,3	-12,0	-26,8	-14,9	124,0 %
Rahavarojen muutos	5,7	-23,3	-4,3	-1,9	49,2	51,1	-2645,2 %
Rahavarat 31.12.	30,0	6,7	2,5	0,5	49,7	49,2	9513,0 %
Rahavarat 1.1.	24,3	30,0	6,7	2,5	0,5	-1,9	-78,9 %
RAHOITUSLASKELMAN TUNNUSLUVUT							
Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä (ed. 5v)	-96,3	-38,0	-81,4	-8,9	49,1	58,0	
Investointien tulorahoitus, %	129,6 %	74,5 %	33,1 %	112,2 %	55,3 %		
Laskennallinen lainanhoitokate	1,4	1,1	0,5	1,4	0,8		
Lainanhoitokate	0,9	1,7	0,9	2,1	0,6		
Kassan riittävyys, pv	11,7	2,7	0,9	0,2	16,6		
Asukasmäärä	140 188	141 305	142 400	143 420	144 477	1 057	0,7 %

- Koronan vaikutus rahoituslaskelmassa on vähäisempi ja se on paremmin vertailukelpoinen edellisiin vuosiin.
- Investointimenot olivat 66,9 miljoonaa euroa ja säilyivät edellisen vuoden tasolla.
- Lainakanta laski -30,6 M€.
- Kaupungin tilillä oli vuoden vaihteessa rahavaroja poikkeuksellisesti lähes 50 M€, joka helpottaa kuluvan vuoden rahoitustarpeita.
- Investointien tulorahoitus prosentti oli kuitenkin 55,3 %. Ilman satunnaista tuottoa kaupunki olisi velkaantunut investointien vuoksi.

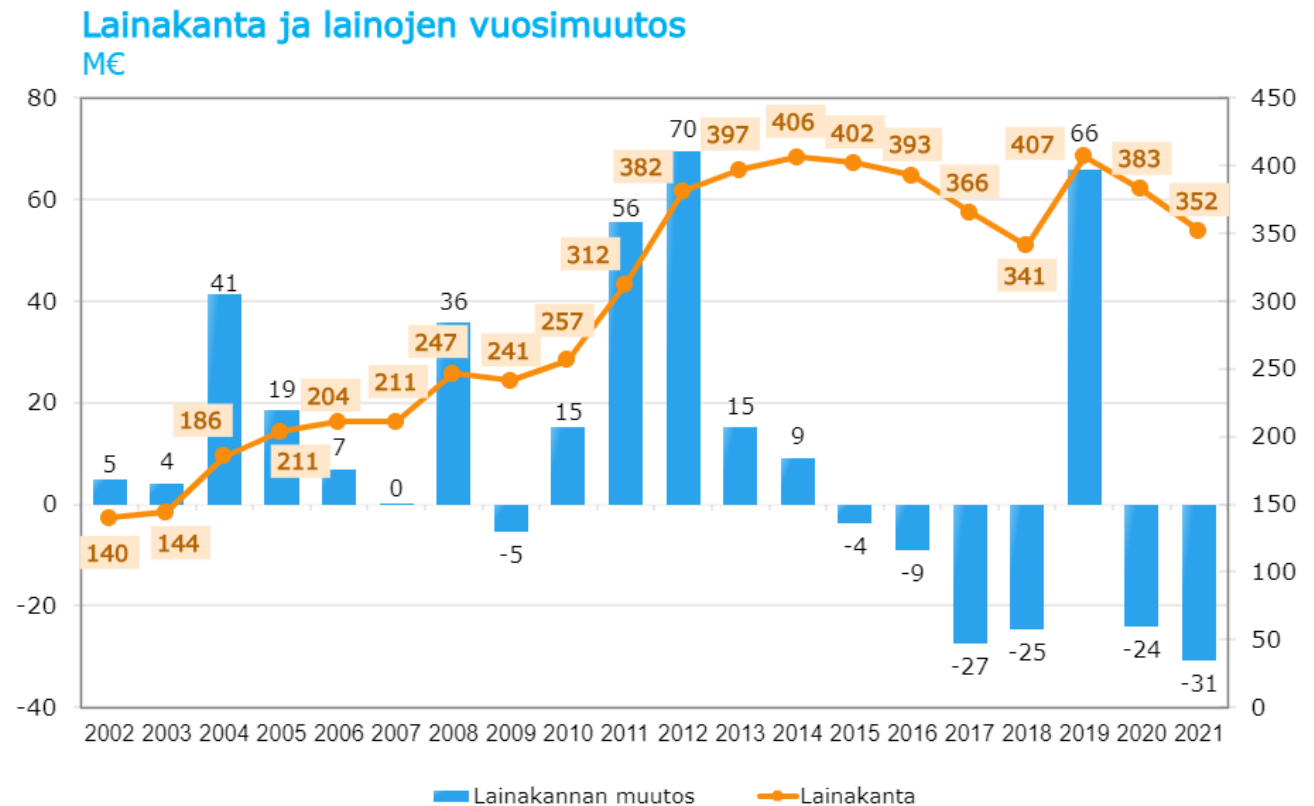
INVESTOINTITALOUS TP 2021



- Kaupunki investoi vuonna 2021 yhteensä 66,9 M€, eli 463 euroa asukasta kohden.
- Kaupungin investoinnit ovat olleet viime vuodet tasaisesti 65-70 M€ välillä.
- Kaupungin investoinneista reilut 80 % oli talonrakennus- (29,9 M€) ja kunnallistekniikan (25,7 M€) investointeja.
- Suurten kaupunkien vertailussa Jyväskylän investointitaso on matalahko.
- Merkittävimpiä investointeja oli Kortepohjan päiväkotikoulun (9,1 M€) ja Keljonkankaan yhtenäiskoulun (6,4 M€) uudisrakennukset sekä yliopistonkadun saneeraus (1,0 M€), Lutakon sataman uudistaminen (0,7 M€) ja Kukkumäen eritasoliittymä (0,6 M€).

LAINAKANTA LASKI TOISTA VUOTTA PERÄKKÄIN

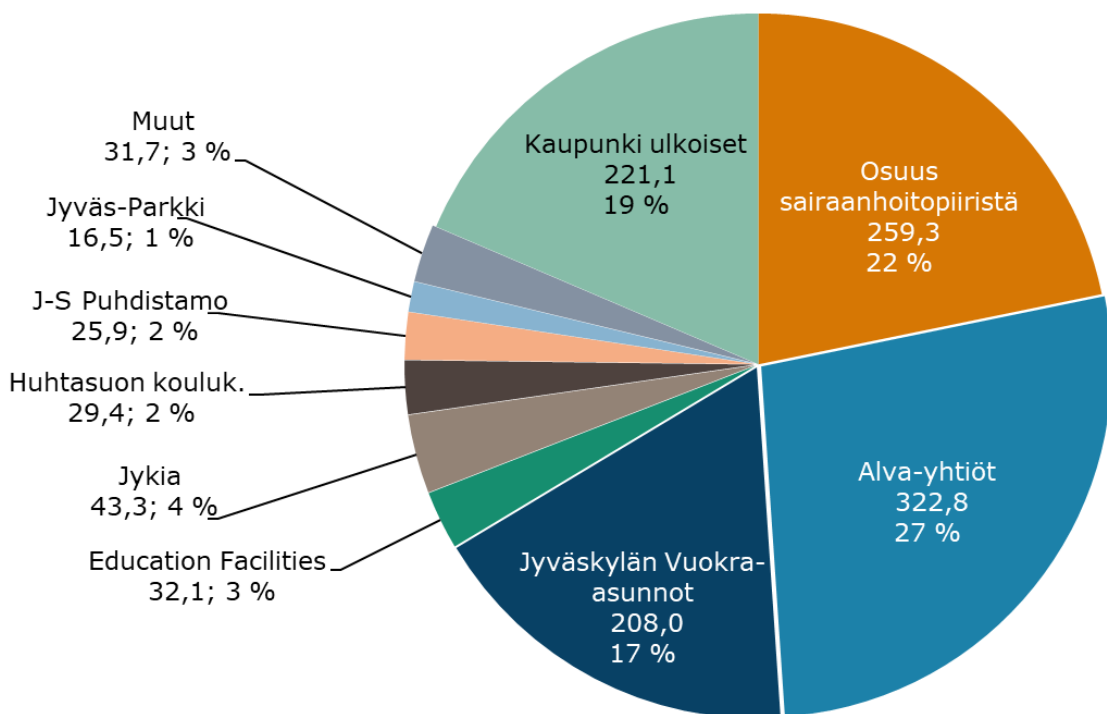
- Kaupungin lainakanta aleni -30,6 M€ ja oli vuoden 2021 lopussa 352,3 M€, eli 2.438 euroa asukasta kohden.
- Jyväskylän lainakanta on alentunut vuodesta 2015 alkaen vuosittain, lukuun ottamatta vuotta 2019.
- Lainakanta on noin 1.000 euroa/asukas vähemmän kuin Suomen kunnissa keskimäärin.
- Suurten kaupunkien vertailussa Jyväskylän lainakanta on toiseksi matalin.



KONSERNITILINPÄÄTÖS 2021 PÄHKINÄN KUORESSA

KONSERNIN ULKOINEN LAINAKANTA TP 2021

1 190,0 milj. euroa



- Konsernitilin päätös oli 81,1 M€ ylijäämäinen ja kaupunkikonsernin ylijäämäkertymä on 102,0 M€.
- EF:n omistamien kiinteistöjen kauppa vahvisti myös konsernitilin päätöstä, koska se oli konsernin ulkopuolinen kauppa.
- Kaupunkikonsernin lainakanta aleni -36,6 M€ edellisestä vuodesta ja on 1,2 Mrd. euroa, eli 8.237 euroa asukasta kohden.
- Kuntakonsernien keskimääräinen lainakanta oli vuonna 2020 7.457 euroa/asukas. Vuodelta 2021 ei ole ennakkotietoa käytettävissä.
- Kaupunkikonsernin lainakannan kasvu on viime vuosina johtunut yksinomaan sairaala Nova investoinnista. SHP:n lainakanta on 22 % kaupunkikonsernin lainakannasta.
- Hyvinvointialueuudistuksen seurauksena kaupunkikonsernin lainakanta alenee olennaisesti johtuen siitä, että SHP puretaan ja sen varat ja velat siirtyvät Keski-Suomen hyvinvointialueelle.

UUDET KONSERNIA KOSKEVAT KRIISIKUNTAKRITEERIT VUODESTA 2022 ALKAEN

KRIISIKUNTAKRITEERIEEN TUNNUSLUKUJEN MUKAISET RAJA-ARVOT:					
	TP 2017	TP 2018	TP 2019	TP 2020	TP 2021
Kunnan yli-/ Alijäämä, M€	50,7	51,0	19,9	36,0	97,8
Kuntakonsernin yli-/Alijäämä, €/asukas	291	234	30	146	706
1. Kuntakonsernin vuosikatteen ja poistojen suhde, %	134,1	113,6	78,9	116,6	101,9
2. Kunnan tuloveroprosentti	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
3. Kuntakonsernin lainakanta ja vuokravastuut, €/asukas *	7 386	7 782	9 326	9 487	9 564
4. Kuntakonsernin laskennallinen lainanhoitokate **	1,20	0,95	0,64	0,93	0,88
<i>Painotettu tulovero % keskiarvo</i>	19,9	19,86	19,87	19,96	20,02
<i>Ero keskiarvoon, yksikköä</i>	0,10	0,14	0,13	0,04	-0,02
<i>Kuntakonsernien lainakanta ja vuokravastuut €/asukas keskiarvo</i>	6 314	6 537	8 201	8 765	8 765
<i>Ero keskiarvoon, %</i>	17 %	19 %	14 %	8 %	9 %
<i>Asukasmäärä</i>	140 188	141 305	142 400	143 420	144 477

* Vuokravastuut mukana vuodesta 2019 alkaen (vuoden 2021 kuntakonsernien keskiarvoa ei ole vielä saatavilla).

** (vuosikate + korkokulut) / (korkokulut + lask.lainanlyhennykset)

- Kunta voi joutua arviointimenettelyyn, jos se ei pysty kattamaan alijäämää neljän vuoden kuluessa tai jos kuntakonsernin asukaskohtainen alijäämä viimeisessä tilinpäätöksessä on vähintään 1000 euroa ja sitä edeltävässä tilinpäätöksessä vähintään 500 euroa.
- Lisäksi menettely voidaan käynnistää, mikäli seuraavat neljä ehtoa täyttyvät kahtena vuonna peräkkäin:
 1. Kuntakonsernin vuosikatteen ja poistojen suhde on alle 80 prosenttia;
 2. Kunnan tuloveroprosentti on vähintään 2,0 prosenttiyksikköä korkeampi kuin kaikkien kuntien painotettu keskimääräinen tuloveroprosentti;
 3. Asukasta kohden laskettu kunnan konsernitilinpäätöksen lainojen ja vuokravastuiden määrä ylittää vähintään 50 prosentilla kuntakonsernien keskiarvon;
 4. Kuntakonsernin laskennallinen lainanhoitokate on alle 0,8.
- Lisäksi määritelty myös väljemmät raja-arvot (ns. keltaiset valot), jotka eivät vielä johda arviointimenettelyyn, mutta joiden täyttyessä kunnan tulisi kiinnittää erityistä huomiota taloutensa kehitykseen ja analysointiin.

TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT TP 2021 PERUSTEELLA

- Kaupungin talous ja tase vahvistui suunnitellusti tilivuonna 2021. Tulevaisuuden haasteet on parempi ottaa vastaan vahvalla taseella kuin heikolla.
- Vuodesta 2022 on tulossa taloussuunnittelukauden vaikein ja myös alijäämäinen. Vuosi 2023 on ennusteiden mukaan taloudellisesti parempi.
- Pidemmän aikavälin talouden näkymät ovat hyvin epävarmat mm. seuraavista syistä:
 1. Korona-aikaa on eletty 2 vuotta ja kaupungin talouden tosiasiallista tilaa on vaikea arvioida koronaan liittyvistä lisäkustannuksista, tulonmenetyksistä ja valtion kompensatioista johtuen.
 2. Inflaatio on korkeaa, mikä tarkoittaa hintojen nousun lisäksi paineita tulevalle palkkaratkaisulle sekä korkojen nousulle.
 3. Venäjän aseellinen hyökkäys Ukrainaan ja sitä seuranneet taloudelliset pakotteet alentavat talouden kasvua aiemmin ennustetusta urasta ja luovat epävarmuutta.
 4. Hyvinvointialueuudistuksen taloudellisia vaikutuksia pitkällä aikavälillä on vielä hankala arvioida.
 5. Valmisteilla oleva TE-palvelu-uudistus laajentaa merkittävästi kaupungin vastuuta työttömyysturvasta ja työllisyyspalveluista vuoden 2024 alusta lukien.

TILIKAUDEN TULOKSEN KÄSITTELY

- Kaupunginhallitus esittää, että vuoden 2021 tilinpäätöksessä tehdään seuraavat tuloksen käsittelyyn liittyvät poistoeron sekä rahastojen lisäykset ja vähennykset:
 1. Poistoeroa puretaan 340 440,74 euroa.
 2. Sosiaalisen luototuksen rahastosta siirretään sääntöjen mukaisesti tuloslaskelmaan kirjattujen luottotappioiden ja saatujen luottotappioiden sekä saatujen korkotuottojen välinen erotus 13 240,47 euroa.
 3. Tilikauden ylijäämä 69 961 138,32 euroa lisätään edellisten tilikausien ylijäämään kuluvan vuoden (2022) kirjanpidossa.

KONSERNITILINPÄÄTÖS 2021

JYVÄSKYLÄ-KONSERNI TP2021

Tilapalvelu

Kylän Kattaus

K-S pelastuslaitos

Jyväskylän kaupunki

Tytäryhtiöt

Osakkuusyhtiöt

Kuntayhtymät

Säätiöt

Kiinteistöyhtiöt	Muut yhtiöt	Asunto- ja kiinteistöyhtiöt	Muut yhtiöt		
Education Facilities Oy 100 % *	Alva-yhtiöt Oy 100 % *	Ki Oy Säynätsalon Palvelukeskus 48,9 %	Jyväskylän Hippos GP Oy 29,4 %	Jyväskylän Koulutuskuntayhtymä Gradia 59,1 %	Jyv Paviljonkisäätiö sr
Jykia Oy 84,9 % *	Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy 100 % *	Keljonkankaan Palv. keskus 44,8 %	Jyväskylän Hippos KY 30,2 %	Keski-Suomen sairaanhoitopiiri 50,9 %	Keski-Suomen Sairaskotisäätiö sr
Jyväskylän Jäähalli Oy 72,7 %	Jyvä-Parkki Oy 100 % *	As Oy Jyv Lutakon Lähipalv.talo 33,9 %	Jyv Hippoksen Kehitys Oy 33,3 %	Keski-Suomen liitto 51,3 %	Jyv Rintamamiesveteraanien Asuntosäätiö sr
Ki Oy Jyv Huhtasuon koulukeskus 100 %	Jyv Seudun Puhdistamo Oy 87 %	As Oy Jyv Säästökeskus 31,9 %	Monetra Keski-Suomi Oy 45,8 %		Jyv mlk:n Veteraanien Asuntosäätiö sr
Korpilahden Virastok Oy 100%	Mustankorkea Oy 80,0 % *	Ki Oy Palokan Liikekeskus 32,7 %	Jyväskylän Messut Oy 26,5 %		Jyväskylän Asumispalv. säätiö sr
Ki Oy Tikkakosken Terveysasema 100 %	Jyv Ammattikorkeakoulu Oy 90 % *	Ki Oy Palokan Nisulankulma 23,6 %	Kankaan Palvelu Oy 33,3 %		
Ki Oy Jyv Lääkäritalo Oy 55,8 %	Jyv Yritystehdas Oy 62,3 %	As Oy Jyv Kauppakatu 23; 25,0 %	Korpilahden Satama Oy 49,9 %		
Ki Oy Kinkomaan Vitapolis (eso) 54,3 %	Työterveys Aalto Oy 96,8 %	As Oy Kuokkalan Toritalo 21,8 %			
	Työterveys Laine Oy 96,8 %	Huhtakeskus Oy 41,1 %			
		Ki Oy Riikankulma 48,0 %			

- Jyväskylän kaupunki yhdessä sen määräysvallassa olevien tytäryhteisöjen kanssa muodostavat kaupunkikonsernin, jossa on 17 osakeyhtiötä, viisi säätiötä ja kolme kuntayhtymää.
- Seitsemällä tytäryhtiöllä (*alakonsernit) on lisäksi 26 tytäryhtiötä, joten kaupunkikonserniin kuului tilivuoden 2021 lopussa yhteensä 51 tytäryhteisöä.

OLENNAISET KONSERNIA KOSKEVAT TAPAHTUMAT

Merkittävimmät kaupunkikonsernin rakenteessa tapahtuneet muutokset vuonna 2021 olivat seuraavat:

- Kaupunki on myynyt Education Facilities Oy:stä jakautuneen Jyväskylän Apollo Oy:n osakekannan. Kaupassa myytiin seuraavat kohteet: JAMKin pääkampus, Musiikkikampus ja IT-Dynamo sekä kolme paloasemaa (Vaajakoski, Seppälä, Ristonmaa). Myynnin ulkopuolelle jäivät kaupungin omaan peruspalvelutuotantoon liittyvät koulu- ja keittiökiinteistöt sekä EF:n tytäryhtiö Kankaan VPT Siipi Oy.
- Kaupunki on myynyt Jyvässeudun Liikenneturvallisuuskeskus Oy:n osakkeet (28,2 %:in omistusosuus yhtiöstä) Laukaan Kehitysyhtiö Oy:lle. Kauppahinta 47.933,77 euroa vastasi osakkeiden kirjanpitoarvoa kaupungin taseessa. Yhtiön omistuspohjan muodostavat pääosin kunnat (70 %) ja yhtiön liiketoiminta sijaitsee Laukaan kunnan alueella.
- Sepos Oy on liittynyt sekä Jyväskylän Hippos GP Oy:n osakkaaksi että Jyväskylän Hippos Ky:n äänettömäksi yhtiömieheksi. Kaupungin omistusosuudet yhtiöissä laskivat vuoden 2021 alussa ja ovat muutoksen jälkeen Jyväskylän Hippos Ky 30,2 % ja Jyväskylän Hippos GP Oy 29,4 %. Jyväskylän Hippos Ky:n ja Jyväskylän Hippos GP Oy:n osakas- ja yhtiösopimuksen muuttamisesta on tehty päätös (kaupunginhallitus 7.12.2021/383), mutta päätös ei ole lainvoimainen.
- Jyväskylän Vuokra-asunnot on perustanut tytäryhtiön, JVA kodit Oy. JVA kehittää yhtiön kautta uudisrakentamisen mallia, jossa voidaan yhdistää vuokra- ja omistusasuminen.
- Jykyä Oy on myynyt Ki Oy Jyväskylän Tourulan osakekannan Senaatti-kiinteistölle. Jyväskylän Tourulassa sijaitseva kiinteistöosakeyhtiö käsittää 3.000 neliötä kolmessa erillisessä rakennuksessa (vankila, pajarakenus ja toimistotilaa).

KONSERNIN TULOSLASKELMA

KONSERNITULOSLASKELMA	2017	2018	2019	2020	2021	Muutos	
(milj. euroa)						€	%
Toimintatuotot	555,5	570,9	525,3	504,7	615,8	111,1	22,0 %
Toimintakulut	-1 157,0	-1 203,0	-1 202,1	-1 219,6	-1 358,9	-139,3	11,4 %
Osuus osakkuusyhtiöiden voitosta	0,5	0,9	-0,7	-0,2	-2,5	-2,3	
Toimintakate	-601,0	-631,2	-677,4	-715,1	-745,6	-30,5	4,3 %
Verotulot	514,4	510,2	518,2	542,8	578,4	35,6	6,6 %
Valtionosuudet	263,6	266,2	265,5	328,8	309,2	-19,6	-6,0 %
Rahoitustuotot ja -kulut	-18,0	-15,6	-15,3	-15,5	-12,6	2,9	-18,4 %
Korkotuotot	0,8	0,7	0,7	0,8	0,8	0,0	6,7 %
Muut rahoitustuotot	0,4	1,2	0,7	0,6	3,9	3,4	601,2 %
Korkokulut	-17,1	-16,0	-15,4	-15,4	-15,4	0,0	0,1 %
Muut rahoituskulut	-2,1	-1,5	-1,4	-1,4	-1,9	-0,6	40,4 %
Vuosikate	158,9	129,6	91,1	141,0	129,4	-11,6	-8,2 %
Poistot ja arvonalentumiset	-118,5	-114,1	-115,5	-120,9	-127,0	-6,1	5,1 %
Suunnitelman mukaiset poistot	-118,6	-114,1	-115,5	-120,9	-127,0	-6,1	5,0 %
Omistuksen eliminointierot	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Arvonalentumiset	0,1	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	
Satunnaiset erät	0,0	0,0	0,0	0,0	84,3	84,3	
Tilikauden tulos	40,5	15,5	-24,4	20,1	86,7	66,6	332,0 %
Tilinpäätössiirrot	0,1	-0,5	0,1	-0,1	0,7	0,8	
Tilikauden verot	-4,2	-2,4	-3,2	-1,5	-5,8	-4,3	278,1 %
Laskennalliset verot	-1,5	-2,2	-0,9	-1,8	0,2	2,0	-111,7 %
Vähemmistöosuudet	-0,2	-0,6	-0,4	-0,5	-0,8	-0,3	51,8 %
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	34,8	9,7	-28,9	16,2	81,1	64,9	400,9 %
TULOSLASKELMAN TUNNUSLUVUT							
Toimintatuotot/Toimintakulut, %	48,0 %	47,5 %	43,7 %	41,4 %	45,3 %		
Vuosikate/Poistot ja arvonalentumiset %	134,1 %	113,6 %	78,9 %	116,6 %	101,9 %		
Vuosikate, Euroa/asukas	1 134	917	639	983	895	-88	-9,0 %
Asukasmäärä	140 188	141 305	142 400	143 420	144 477	1 057	0,7 %

- Kaupunkikonsernin tilikauden ylijäämä oli + 81,1 M€ ja vuosikate kattoi poistoista 101,9 %.
- Ilman satunnaisia tuottoja kaupunkikonsernin tilinpäätös olisi ollut -3,2 M€ alijäämäinen.
- Sairaanhoidopiirin osuus konsernin yli-/alijäämään oli -13,4 M€.
- Yhtiöistä suurimman ylijäämän teki Alva + 9,6 M€.

KONSERNIN RAHOITUSLASKELMA

KONSERNIRAHOITUSLASKELMA (milj. euroa)	2017	2018	2019	2020	2021	Muutos	
						€	%
Vuosikate	158,9	129,6	91,1	141,0	129,4	-11,6	-8,2 %
Satunnaiset erät	0,0	0,0	0,0	0,0	84,3	84,3	
Tilikauden verot	-4,2	-2,4	-3,2	-1,5	-5,8	-4,3	277,7 %
Tulorahoituksen korjauserät	-16,8	-18,0	-10,0	-8,3	-96,8	-88,5	1063,3 %
Toiminnan rahavirta	137,9	109,2	77,9	131,1	111,1	-20,0	-15,2 %
Investointimenot	-197,6	-233,4	-223,7	-181,5	-256,1	-74,6	41,1 %
Rahoitusosuudet investointeihin	1,5	1,8	1,4	1,6	2,1	0,5	34,0 %
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	64,9	21,5	17,4	17,8	140,9	123,1	692,7 %
Investointien rahavirta	-131,2	-210,2	-204,9	-162,2	-113,1	49,0	-30,2 %
Toiminnan ja investointien rahavirta	6,7	-101,0	-127,0	-31,1	-2,0	29,1	-93,6 %
Rahoituksen rahavirta							
Antolainauksen muutokset	0,2	-0,1	1,1	0,3	0,0	-0,3	-99,3 %
Antolainasaamisten lisäys	-0,2	-0,3	-0,1	-0,1	0,0	0,1	-100,0 %
Antolainasaamisten vähennys	0,4	0,2	1,2	0,4	0,0	-0,4	-99,4 %
Lainakannan muutokset	-30,8	62,6	116,4	10,6	14,5	3,9	36,4 %
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	49,7	171,8	122,6	249,6	162,2	-87,4	-35,0 %
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-114,0	-124,0	-68,4	-185,5	-98,9	86,6	-46,7 %
Lyhytaikaisten lainojen muutos	33,5	14,7	62,1	-53,4	-48,8	4,6	-8,7 %
Oman pääoman muutokset	-0,3	-0,8	0,1	0,2	-0,2	-0,4	-199,5 %
Muut maksuvalmiuden muutokset	31,7	12,9	19,5	12,8	28,1	15,4	120,5 %
Rahoituksen rahavirta	0,8	74,6	137,0	23,9	42,4	18,5	77,4 %
Rahavarojen muutos	7,6	-26,4	10,0	-7,1	40,4	47,6	-667,5 %
Rahavarat 31.12.	63,4	37,0	47,0	39,9	80,3	40,4	101,2 %
Rahavarat 1.1.	55,8	63,4	37,0	47,0	39,9	-7,1	-15,2 %
RAHOITUSLASKELMAN TUNNUSLUVUT							
Investointien tulorahoitus, %	81,1 %	56,0 %	41,0 %	78,3 %	50,9 %		
Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä (ed. 5 v)	40,7	-38,3	-165,3	-208,5	-254,3	-45,7	
Lainanhoitokate	1,2	0,9	0,6	0,9	0,9		
Kassan riittävyys, pv	15,6	8,6	11,4	9,1	16,9		
Asukasmäärä	140 188	141 305	142 400	143 420	144 477	1 057	0,7 %

- Kaupunkikonsernin varsinaisen toiminnan rahavirta oli 111,1 M€.
- Investoinnit oli 256,1 M€. Lukua nostaa Jyväskylän Voiman leasingrahoituksen 96,9 M€ konvertointi taselainaksi.
- Konsernin investointien tulorahoitusprosentti oli 50,9 %.
- Rahavarat 31.12. oli 80,3 M€.

KONSERNITASEEN KESKEISET TUNNUSLUVUT

- Konsernitaseen tunnusluvut vahvistuivat tilivuonna 2021.
- Kaupunkikonsernin kertyneet ylijäämät ovat 102,0 M€, eli 706 euroa asukasta kohden.
- Kaupunkikonsernin lainakanta oli 1,20 Mrd. euroa ja lainakanta aleni edellistä vuodesta -36,6 M€.
- Konsernin lainakanta oli 8.237 euroa/asukas.
- Konsernin lainakannan olennaisimmat muutokset:
 - Alvan lainakanta kasvoi johtuen leasingrahoituksen 96,6 M€ konvertoinnista taselainaksi.
 - Kaupungin ja EF:n lainakanta laski kiinteistökaupasta johtuen.
 - Konsernin lainakannan kasvu viime vuosina on johtunut sairaanhoitopiirin lainakannan kasvusta sairaala Novan investoinnin vuoksi.

KONSERNITASEEN TUNNUSLUVUT	2021	2020
Omavaraisuusaste, %	27,7 %	25,0 %
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	99,5 %	108,4 %
Kertynyt yli-/alijäämä, 1000 €	102 001	20 931
Kertynyt yli-/alijäämä, €/asukas	706	146
Lainakanta 31.12., 1000 €	1 190 024	1 226 688
Lainakanta 31.12., €/asukas	8 237	8 553
Lainat ja vuokravastuut 31.12., 1000 €	1 381 823	1 360 682
Lainat ja vuokravastuut 31.12., €/asukas	9 564	9 487
Lainasaamiset, 1000 €	4 296	4 299
Asukasmäärä	144 477	143 420

TYTÄRYHTEISÖJEN TILINPÄÄTÖSLUKUJA

Tilinpäätös 2021 (1000 euroa)	Liikevaihto	Tulos	Yli-/alijäämä	Kertymä
Alva-yhtiöt Oy (al konserni)	224 500	16 562	14 994	188 918
Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy (al konserni)	65 495	2 422	2 422	35 080
Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy (al konserni)	52 092	1 579	2 332	62 006
Mustankorkea Oy (al konserni)	20 930	871	989	11 914
Education Facilities Oy (al konserni)	11 476	2 003	1 288	6 325
Jyvä-Parkki Oy (al konserni)	11 216	3 757	3 107	11 559
Jyväskylä Oy (al konserni)	8 409	3 229	2 784	8 043
Jyväskylän Seudun Puhdistamo Oy	7 539	0	0	-1
Työterveys Aalto Oy	6 967	16	13	909
Työterveys Laine Oy	4 053	129	103	471
Keski-Suomen Sairaskotisäätiö	3 438	-17	-17	3 508
Ki Oy Jyv Huhtasuon koulukeskus	2 064	0	0	0
Jyväskylän Paviljonkisäätiö sr	1 760	209	0	217
Jyväskylän Yritystehdas Oy	1 347	1	0	144
Jyväskylän Jäähalli Oy	682	-4 500	-4 500	-4 730
Jyv mlk Veteraanien Asuntosäätiö	531	-231	0	19
Ki Oy Jyväskylän Lääkäritalo	381	136	136	441
Jyväskylän Asumispalvelusäätiö	211	125	125	124
Korpilahden Virastokeskus Oy	149	0	0	49
Ki Oy Tikkakosken Terveysasema	71	-10	-10	697
Jyv Rintamamiesveteraanien Asuntosäätiö	0	-4	-4	9
Tytäryhteisöt yhteensä	423 311	26 277	23 761	325 701

Liikevaihto = Lisätty liiketoiminnan muut tuotot = kokonaistulot

Tulos = Emoyhtiön tilikauden tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja

Ylijäämä = Emoyhtiön tilikauden ylijäämä

Kertymä = Emoyhtiön taseen ylijäämät, vapaan oman pääoman rahastot, vapaaehtoiset varaukset ja poistoero

TYTÄRYHTEISÖJEN YLI-/ALIJÄÄMÄKERTYMÄT

Tytäryhteisöjen ja alakonsernien emoyhtiöiden* yli/alijäämäkertymä
2021 (1 000 euroa)



	Alva*	JVA*	JAMK*	Jykia*	Mustan-korkea*	EF*	Jyväsparkki*	Puhdistamo	Paviljonki	Jäähalli	
Poistoero	44 343				5 950	2 090	2 474		209		
Vapaaehtoiset varaukset		61 598									
Vapaan oman pääoman rahastot	116 094	42	3 489								
Ylijäämät	28 481	366	31 591	8 043	5 964	4 236	9 085	-1	8	-4 730	

TYTÄRYHTEISÖJEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN (1/10)

■ Alva-yhtiöt Oy (1/2)

- Yhtiö hinnoittelee kaukolämmöstä perittävät maksut siten, että ne eivät merkittävästi poikkea kymmenen suurimman kaupungin taksojen keskiarvosta ja että kaukolämpö säilyy kilpailukykyisenä lämmöntuotantomuotona ja siten turvaa kaukolämpöinfrastruktuurin arvon säilymisen. Yhtiö kehittää toimintaansa ja tekee investointeja siten, että yhtiön toimittamien vesi- ja energiapalveluiden toimitusvarmuus on valtakunnallista keskitasoa tai parempi ja että yhtiön kehitys tukee kaupunkikonsernin tavoitteiden saavuttamista ilmastonmuutoksen torjunnassa. Yhtiö tukee aktiivisesti kaupunkikehitysalustoja ja toimialansa tuottavuuden nousua kehittämällä uusia energian ja vedenhallinnan liiketoimintamalleja sekä osallistumalla liiketoimintaekosysteemien rakentamiseen.
- Energiateollisuuden vuonna 2021 tehdyn tilastoinnin mukaan Alvan kaukolämmön hinta on vertailujoukon toiseksi alhaisin kaikissa talotyypeissä (omakotitalo, 15 asunnon rivi/kerrostalo, 80 asunnon kerrostalo). Kiinteistöliiton tilastoinnin (2021) mukaan Jyväskylässä kaukolämpö on 2,5 % yli 10 suurimman kaupungin keskiarvon. Ero johtuu kiinteistöliiton tilastoinnissa mukana olevista Vaajakosken ja Palokan alueista, joissa kuluttajahinnoittelu tapahtuu Loimua Oy:n toimesta. Alva-yhtiöt Oy:n kaukolämmön hinta ei merkittävästi poikkea kymmenen suurimman kaupungin keskiarvosta.
- Vesi- ja energiapalveluiden toimintavarmuus oli vaaditulla tasolla ja korvausinvestointitaso on ollut riittävä. Tulevaisuudessa, osapuilleen seuraavan kymmenen vuoden aikajänteellä vesihuoltoverkoston korvausinvestointitarpeet kasvavat ja jatkossa myös kaukolämpöverkon ikääntymiseen on kiinnitettävä entistä enemmän huomiota. Sähköverkossa ei ole tulossa merkittävää korvausinvestointitason muutosta lähitulevaisuudessa.

TYTÄRYHTEISÖJEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN (2/10)

■ Alva-yhtiöt Oy (2/2)

- Ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi yhtiö on luonut tiekartan kohti hiilineutraalia energiantuotantoa. Suunnitelmassa on hahmoteltu skenaarioita uusiutumattomista energialähteistä luopumiseksi ja siinä tarvittaviksi investoinneiksi. Näiden investointien suunnittelu etenee hyvin. Investointien määrä seuraavan kymmenen vuoden aikana tulee olemaan merkittävä. Yhtiö seuraa ja tutkii aktiivisesti myös kokonaan polttamattomiin teknologioihin perustuvaan tuotantoon siirtymisen teknistaloudellisia mahdollisuuksia. Yhtiö on kehittänyt ulkoisesti todennetun hiilijalanjälkilaskennan, jolla energiantuotannon lisäksi koko muun toiminnan hiilijalanjälkeä seurataan. Tavoitteena on saada hiilijalanjälki pienenevälle uralle kaikissa toiminnoissa.
- Yhtiöllä on lukuisia tutkimus-, kehitys- ja yhteistyöhankkeita, jotka tukevat omistajakaupungin kaupunkikehitysalustatoimintaa. Lisäksi tuote- ja palvelukehitystä tehdään sekä nykyisten asiakkaiden tyytyväisyyden ja asiakasuskollisuuden lisäämiseksi että uuden liiketoiminnan luomiseksi. Aikaisempaan verrattuna vuonna 2021 yhteistyö erityisesti Business Jyväskylän kanssa on lisääntynyt.

TYTÄRYHTEISÖJEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN (3/10)

■ Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy (1/2)

- Yhtiön tulee edelleen säilyttää asemansa Suomen parhaiden ammattikorkeakoulujen joukossa suhteellisen vetovoiman, kansainvälisyyden, asiakastyytyvyyden, opetuksen laadun ja T&K&I -toiminnan volyymin osalta. JAMK vahvistaa osaltaan Jyväskylän elinvoimaa edistäen yritysten ja oppilaitosten välistä yhteistyötä, yhtenä painopisteenä opiskelijoiden harjoittelun lisääminen yrityksissä. Yhteistyötä tiivistetään edelleen Jyväskylän yliopiston ja Gadian kanssa tavoitteena kansallisesti poikkeuksellisen vahva Edufutura koulutus-, tutkimus- ja kehittämiskokonaisuus. JAMK on aktiivinen ja keskeinen liikunnan, terveyden ja hyvinvoinnin ekosysteemin osa Hippoksella. Tavoitteiden toteutumista mitataan seuraavin tunnusluvuin:
 - Korkeakoulujen yhteishaussa keväällä 2021 JAMKin vetovoima (1.sijaiset hakijat/aloituspaikat) tavoiteluku 4.5 ja sijoittuminen kolmen parhaan ammattikorkeakoulun joukkoon. JAMKin opiskelijoiden käynnistämät uudet yritykset Jyväskylän seudulla, tavoiteluku vähintään 25 yritystä. Opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämän valtionrahoituksen ulkopuolisen rahoituksen osuus on vähintään 20% JAMKin kokonaisrahoituksesta uudistetun strategian tavoitteiden mukaisesti. JAMK osallistuu ekosysteemien kehittämistyöhön vähintään kahdella kehityshankkeella.
 - Kevään yhteishauissa JAMKin yhteenlaskettu vetovoimaluku oli 3,7 (sisältää suomen- ja englanninkieliset AMK- ja YAMK-koulutukset). Sijoituimme kolmen parhaan amkin joukkoon. Vuonna 2021 perustettiin 18 uutta yritystä. Valtionrahoituksen ulkopuolisen rahoituksen osuus vuonna 2021 oli 26 % JAMKin kokonaisrahoituksesta.

TYTÄRYHTEISÖJEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN (4/10)

■ Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy (2/2)

JAMKilla on menossa seuraavat seitsemän kehityshanketta Hippoksen alueen innovaatio-ekosysteemissä:

- 1. Platform ecosystem for strengthening of RDI activities in multidisciplinary rehabilitation. Hankkeen tavoitteena on kehittää monialaisen kuntoutuksen TKI-toimintaa, erityisesti keskittyen soveltavan tutkimuksen edistämiseen. Hankkeessa kehitetään alustaekosysteemiä, jota hyödyntäen laaditaan monialaisen kuntoutuksen soveltavan tutkimuksen tiekartta.
- 2) SimO - Monialainen simulaatioiden harjoitus-, koulutus- ja tutkimuskeskus virtuaalisissa ja reaali maailman toimintaympäristöissä (AKKE). Hankkeen tavoite on luoda kansallisesti merkittävä, kansainväliseen yhteistyöhön kykenevä, korkeatasoinen ja monialainen simulaatioiden harjoitus-, koulutus- ja tutkimuskeskus virtuaalisiin ja reaali maailman toimintaympäristöihin.
- 3) GaitAge- tutkimusprojekti tuottaa uutta tietoa yksilö-ympäristö vuorovaikutuksesta ja sen merkityksestä iäkkäiden ihmisten liikkumismahdollisuuksiin.
- 4) Koulutuspalveluiden ekosysteemin kehittäminen fysiologisen mittaustiedon ja älykkäiden järjestelmien avulla -hanke (KoKemus). Tutkimus tuottaa tietoa fysiologisten mittareiden ja teknologioiden soveltuvuudesta ja yhteensopivuudesta oppimisprosessin välineenä simulaatio-opetuksessa.
- 5) Competences for the new era of user-driven digital rehabilitation – DIRENE. Hankkeen tarkoituksena on vahvistaa kuntoutusalan muutuskäykyä ja mahdollisuuksia hyödyntää digitaalisia ratkaisuita aiempaa monipuolisemmin osana kuntoutusta.
- 6) Hyvinvointi- ja terveystietojen kansallinen innovaatioekosysteemi (HYTKI) alueiden väliseen temaattiseen verkostoyhteistyöhön (TEM) 2021-2023, Tarkoitus on rakentaa viiden alueen (Jyväskylä, Kajaani, Kuopio, Oulu ja Turku) välisenä yhteistyönä vahvan kansallisen hyvinvointi- ja terveystietojen hyödyntämisen temaattisen verkostoekosysteemi. Tavoitteena on datakäytön kasvattaminen ja hyödyntäminen hyvinvoinnin ja terveyden toimialalla.
- 7) Tulevaisuuden älykkäät kuntoutuspalvelut (AIRE) -hankkeen päätavoitteena on kehittää ja pilotoida kuntoutuksen toimintakenttään soveltuva keskustelemaan tekoälyyn pohjautuva digitaalinen kuntoutuksen alusta ja toimintamalli sekä auttaa toimijoita tunnistamaan ja kehittämään uusia palvelukokonaisuuksia liiketoiminnan tueksi.

TYTÄRYHTEISÖJEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN (5/10)

■ Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy

- Yhtiön tulee huolehtia omaisuuden arvon säilymisestä riittävillä kunnossapidon toiminnoilla. Yhtiön tulee rahoittaa asuntokannan korjaustoimenpiteet ilman kaupungin lisäpanostusta kuitenkin siten, että vuokrataso pysyy kohtuullisena. Yhtiö osallistuu myös uusien asumisenratkaisujen ja -mallien kehittämiseen yhdessä kaupungin ja yksityisten toimijoiden kanssa. Asukastyytyväisyyden yleisarvosanan tavoiteluku 4,0 (asteikko 1-6).
- JVA on jatkanut asuntokannan kunnossapitoa PTS-suunnitelman mukaisesti ja toteuttaa korjaustoimenpiteet ilman kaupungin lisäpanosta kohtuuhintaiset vuokrat varmistaen. Vuoden 2021 aikana etsittiin vaihtoehtoa uusien asumisenratkaisujen ja mallien kehittämiseen. Asukastyytyväisyyteen panostetaan jatkuvasti. Asukastyytyväisyystutkimuksessa 2021 asukastyytyväisyys sai arvosanan 4,3/6.

■ Jyvä-Parkki Oy

- Yhtiön tulee hoitaa investointimensa ilman kaupungin lisäpanostusta. Pidemmän aikavälin tavoitteena on tuotto omistajan sijoittamalle pääomapanokselle. Yhtiön tulee osallistua aktiivisesti kaupungin kehittämishankkeisiin.
- Laiteinvestoinnit, P-Paraatin ja P-Kankaan suunnittelukustannukset yhtiö on rahoittanut kassavaroillaan. Alkuvuodesta 2021 toteutuneesta kiinteistökaupasta Kiinteistö Oy Innova 3 kanssa (koskien rakentamatonta maapohjaa Lutakon toimistokorttelin alueella) saaduilla tuloilla 2,6 M€ rahoitetaan osittain tulevia pysäköintitalohankkeita. Yhtiöltä ei peritty vuoden 2021 aikana osinkoa Jyväskylän kaupungille, koska yhtiöllä on käynnistymässä lähiaikoina mittavat investoinnit, joiden arvo on yli 30 M€. Yhtiö on mukana mm. keskustan sekä Kankaan alueen pysäköintihankkeiden kehittämisessä ja niiden pysäköintiratkaisujen toteuttamisessa. Yhtiö on mukana myös keskustan elävöittämiseen liittyvissä kehityshankkeissa mm. järjestämällä lauantaisin kahden tunnin ilmainen pysäköinti moovy-sovelluksen käyttäjille keskustan pysäköintitaloissa 1.11.2021-31.1.2022.

TYTÄRYHTEISÖJEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN (6/10)

■ Education Facilities Oy

- Yhtiön tulee huolehtia omaisuuden arvon säilymisestä riittävällä kunnossapito- ja peruskorjaustoiminnalla. Yhtiön tulee rahoittaa kiinteistökannan peruskorjaukset ilman kaupungin lisäpanostusta kuitenkin siten, että vuokrataso pysyy kohtuullisena. Yhtiön tulee periä vuokrattavista toimitiloistaan elinkaarivastuuvuokraa. Vuokran tulee sisältää oman pääoman korko.
- Yhtiö on huolehtinut kiinteistöjen kunnosta ja arvon säilymisestä toteuttamalla kiinteistöjen huoltotoimenpiteitä. Kunnossapidon töitä on toteutettu vuosikorjausohjelman mukaisesti. Alkuvuoden aikana Mankolan koululla tehtiin käytöstä poistettujen keittiö- ja ruokailutilojen muutostyö opetuskäyttöön. Piha-alueella uusittiin oppilaiden saattoliikenteen alue ja päivitettiin palloilu- ja parkour -aluetta. Erillisiä uudis- tai peruskorjaushankkeita ei ole ollut toteutuksessa vuonna 2021.
- Yhtiö ei ole kuluvan vuoden aikana hankkinut lisärahoitusta omistajalta, vaan kunnossa- ja ylläpitotoiminta on rahoitettu yhtiön omilla vuokratuloilla ja kassavaroilla. Kohteiden ylläpitovuokria on tarkistettu vuokrasopimusten mukaisesti. Kiinteistöjen elinkaarikustannukset on huomioitu ylläpitovuokrissa. Yhtiön perimät pääomavuokrat sisältävät lainojen lyhennysten ja korkojen lisäksi oman pääoman koron.
- Kaupunginvaltuuston 2021 talousarviopäätöksen mukaisesti yhtiön eräiden kiinteistöjen myyntiprosessia valmisteltiin alkuvuodesta 2021 ja valtuusto teki lokakuussa päätöksen kuuden oppilaitos- ja paloasemakiinteistön myynnistä. Myyntiprosessiin liittyen yhtiössä tehtiin osittaisjakautuminen myytävään Jyväskylän Apollo Oy:hyn ja sen omistamiin myytäviin kiinteistöihin, sekä myynnin ulkopuolelle ja yhtiön omistukseen jääneisiin kaupungin omaan peruspalvelutuotantoon liittyviin Mankolan kouluun ja Ristonmaan ateriakeskukseen sekä EF:n tytäryhtiö Kiinteistö Oy Jyväskylän Kankaan VPT:n Siipi Oy:hyn. Jyväskylän kaupunki myi joulukuussa 2021 Jyväskylän Apollo Oy:n koko osakekannan.

TYTÄRYHTEISÖJEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN (7/10)

■ Mustankorkea Oy (1/2)

- Yhtiön tulee hoitaa omistajakuntiensa jätehuollon palvelutehtävät kustannustehokkaasti ja tasapuolisesti. Yhtiön tulee kehittää toimintaansa siten, että valtakunnallisesti asetetut kierrätystavoitteet täyttyvät tai ylittyvät. Yhtiön tulee kerätä toiminnallaan kohtuullinen tuotto pääomalle. Mustankorkean jätekeskuksen toimintaa tulee kehittää yhteistyössä alan muiden toimijoiden kanssa kiertotalouden keskittymäksi.
- Yhtiön talous kehittyi myönteiseen suuntaan kuluneena vuonna. Liikevaihto kasvoi edellisvuoteen verrattuna ollen noin 16,8 M€ (v. 2020 n. 15,4 M€). Myös liikevoitto kasvoi ollen noin 590 000 € (v. 2020 n. 133 000 €), mutta tämä johtui pääosin viime vuonna saadusta 450 000 €:n jäteveronpalautuksesta liittyen loppusijoitetun tuhkan hyödyntämiseen kenttärakenteissa. Tilikauden tulos oli n. 1,0 M€, sillä tytäryhtiöltä saatiin sekä osinkoa että konserniavustusta. Tytäryhtiön liikevaihto ja -tulos jäivät budjetoidusta johtuen pääasiassa koronan aiheuttamasta hetkellisestä notkahduksesta rakentamisessa alkuvuonna sekä alueen jätehuoltotoimijoiden välisestä kiristyneestä kilpailusta.
- Mustankorkean emoyhtiön käsittelemä jätemäärä oli vuonna 2021 noin 75 500 tonnia, josta hyödynnettiin materiaalina tai energiana noin 73 600 tonnia (92,1 %). Loppusijoitettavaksi meni ainoastaan kipsijätettä, eristevilloja yms. epäorgaanisia materiaaleja sekä viemäriletteitä, joille ei ole löytynyt hyötykäyttöä. Kotitalouksien yhdyskuntajätteen hyötykäyttöaste oli 98,7 %.
- Toivakan jätekuljetukset alkoivat 1.4. yhtiön järjestämänä ja nyt koko toiminta-alue on kunnan järjestämän kuljetuksen piirissä. Laukaassa avattiin maaliskuussa pienjäteasema kuntalaisille. Risujen ja puutarhajätteen ilmainen keräys järjestettiin toukokuussa Jyväskylässä, Laukaassa ja Toivakassa. Syyskuussa puolestaan järjestettiin vaarallisten jätteiden kiertävä keräys, jossa keräysauto pysähtyi kaikissa toimialueen kunnissa yhteensä noin 30 keräyspisteessä. Kävijämäärät sekä kerätyn jätteen määrä olivat ennätysellisiä.

TYTÄRYHTEISÖJEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN (8/10)

■ Mustankorkea Oy (2/2)

- Pakkausmuovin kiinteistökohtainen keräys on saatu käyntiin lähes kaikissa vähintään viiden huoneiston asuinkiinteistöissä yhtenä ensimmäisistä jäteyhtiöistä Suomessa. Erilliskerätyn pakkausmuovin määrä oli viime vuonna lähes 40 % enemmän kuin edellisvuonna. Myös erillis-kerätyn biojätteen määrä on kasvanut, mikä kertoo kuntalaisten paremmasta lajitteluaktiivisuudesta. Sama asia havaittiin myös keväällä tehdyssä sekajätteen lajittelututkimuksessa, jossa todettiin biojätteen määrän sekajätteessä pudonneen useita prosenttiyksiköitä edelliseen, vuonna 2017 tehtyyn tutkimuksen verrattuna.
- Biokaasun myynnin kasvu on edelleen jatkunut. koko vuoden myynti oli n. 715 000 kg eli 29 % edellisvuotta suurempi. Mullan myynti sen sijaan jäi edellisvuodesta, mikä johtunee koronan aiheuttamasta väliaikaisesta rakentamisen hiljenemisestä alkuvuonna. Ensi vuonna tilanteen odotetaan korjaantuvan.
- Neuvotteluja jatketaan edelleen eri jätealan toimijoiden kanssa liiketoiminnan aloittamisesta jäte-keskuksen alueella. Tavoitteena on kehittää jätekeskuksen toimintaa siten, että siellä olisi tulevaisuudessa useita jätealan yrityksiä. Jätekeskuksen vaakajärjestelmän uusiminen aloitettiin syksyllä 2021 kilpailuttamalla järjestelmätoimittaja. Uusi järjestelmä on tarkoitus ottaa käyttöön keväällä 2022.

TYTÄRYHTEISÖJEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN (9/10)

■ Jykia Oy

- Yhtiö kehittää elinkeinopoliittisesti tärkeitä hankkeita joko itse tai yhdessä yksityisten toimijoiden ja omistajien elinkeinoyksiköiden kanssa. Yhtiö suunnittelee kiinteistökehityskohteista irtaantumisia jo niiden kehitysvaiheessa. Yhtiöllä tulee olla vireillä vähintään kaksi työpaikkarakentamisen hanketta vuoden 2021 aikana.
- Vuosi 2021 on toteutunut budjetoitua paremmin lähinnä budjettia suurempien myyntituottojen ansiosta. Jykia myi Vihtavuorella sijaitsevan tehdaskiinteistön Siparilalle kesällä 2021 ja RI-SE:n avovankilan Senaatti kiinteistöille joulukuussa 2021. Vuonna 2021 otettiin käyttöön David Brown Santasalon tehdashankkeen 1 rakennusvaihe. Tehtaan 2 rakennusvaihe valmistuu suunnitelman mukaisesti syksyllä 2022. Jykia käynnisti heinäkuussa 2021 Woodspinin tehtaan rakentamisen Eteläporttiin. Tehdaskiinteistöön sijoittuu Spinnovan toimisto ja laboratoriotilat, Suzanon jauhuslaitos sekä Woodspinin tuotantolaitos. Tehdas vuokrataan pitkäaikaisella vuokrasopimuksella Woodspin Oy:lle. Jykia on mukana Eteläportin aluekehittämishankkeessa ja Tourulankulman kaavakehityshanketta viedään eteenpäin yhdessä Jyväskylän kaupungin kanssa.

■ Jyväskylän Seudun Puhdistamo Oy

- Yhtiön tulee huolehtia, että jäteveden käsittelyn yksikkökustannukset ovat kohtuullisella tasolla vertailukaupunkien joukossa. Yhtiö käsittelee puhdistamoille johdetut jätevedet voimassa olevien ympäristölupaehtojen mukaisesti.
- Jäteveden käsittelyn yksikkökustannukset ovat olleet edelleen varsin kohtuullisella tasolla verrattuna vastaavan kokoluokan kaupunkeihin. Nenäinniemen puhdistamo on käsitellyt jätevedet ympäristölupaehtojen mukaisesti ja vieläpä selvästi niitä paremmin. Korpilahden puhdistamo on käsitellyt jätevedet ympäristölupaehtojen mukaisesti lukuun ottamatta toisen neljännesvuosijakson COD-reduktiota, joka jäi hieman vajaaksi.

TYTÄRYHTEISÖJEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN (10/10)

■ Jyväskylän Paviljonkisäätiö sr

- Paviljonkisäätiön tavoitteena on edistää Jyväskylän seudun taloudellista kehitystä parantamalla Paviljongin messu-, kongressi- ja kulttuuritoimijoiden toimintaedellytyksiä ylläpitämällä ja kehittämällä Paviljongin kiinteistöä.
- Jyväskylän Paviljonkisäätiön vuosi meni ennakoidun mukaisesti. Koronaepidemia vaikutti merkittävästi Paviljonkisäätiön vuokralaisen toimintaan myös vuonna 2021 ja tällä oli vaikutusta vuokralaisen vuokranmaksukykyyn vuoden 2021 osalta. Vähäisestä toiminnasta johtuen kiinteistön kulut jäivät alle budjetoidun tason. Säätiö kassavarat kasvoivat pienentyneiden lainanlyhennyskulujen vuoksi. Paviljonkisäätiön tulos oli budjetin mukainen eli 0 tasolla. Vuonna 2021 ei tehty investointeja kiinteistöön.

■ Jyväskylän Jäähalli Oy

- Yhtiön tulee toimia kannattavasti ilman kaupungin lisäpanostusta. Yhtiö pyrkii nollatulokseen ja perii osakkailtaan vastiketta hoito- ja rahoituskuluja vastaavan määrän.
- Yhtiön tilivuosi 2021 on mennyt budjetoidun mukaisesti ja yhtiön taloudellinen tilanne on vakaa. Hippos-hankkeen ja siihen liittyvien tulevien omistusjärjestelyjen vuoksi jäähallirakennukseen on tehty vain välttämättömiä korjaus- ja kunnossapitotöitä. Kuluvana vuonna kaupunki tulee lunastamaan omistukseensa JYP Jyväskylän Oy:n ja Jykyä Oy:n osakekannat. Lopullisena tavoitteena on myydä rakennus ja tontti Hippos Ky:n kiinteistöyhtiölle ja jonka tarkempi aikataulu selviää kuluvan vuoden aikana.