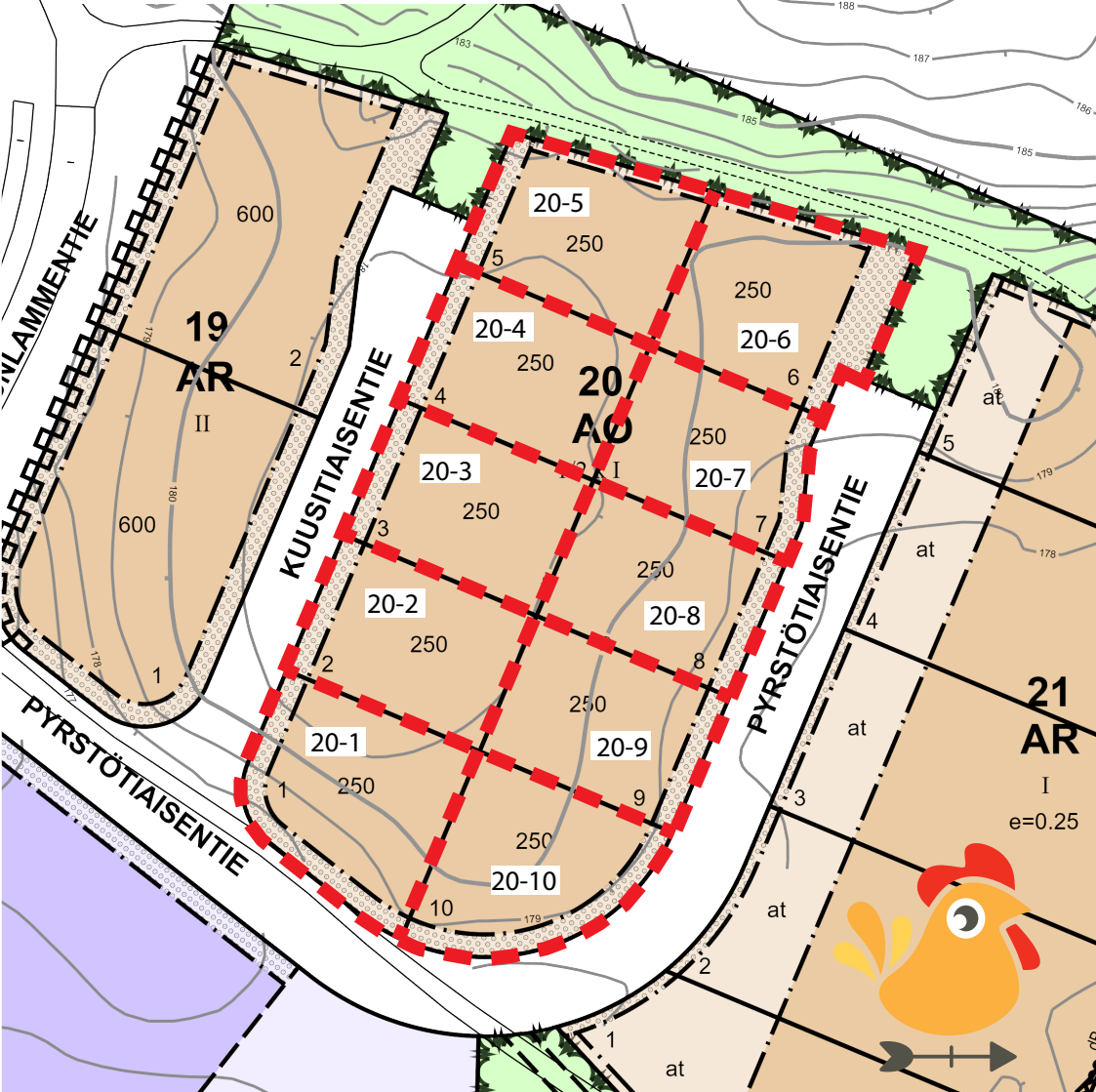


KAURAMÄKI

Kauramäen uudelta asuinalueelta jaetaan 10 uutta pientalotonttia keväällä 2022. Kauramäki on luonnonläheinen ja elämänmakuinen asuinalue, jossa maaseudun tunnelma ja kaupungin palvelut ovat molemmat käden ulottuvilla. Kauramäen tontit jaetaan tonttiarvontamenettelyllä, jossa tontit valitaan erillisessä valintatilaisuudessa hakijoille arvotun järjestysnumeron perusteella. Tontit ovat ostettavissa tai vuokrattavissa. Rakentamaan tonteille pääsee 1.7.2022.

haku aika

21.3.-1.4.2022



TONTTITIEDOT - oikeudet muutoksiin pidätetään, hintatiedot voimassa 31.3.2023 saakka.

| tontti | tonttitunnus | osoite | pinta-ala m ² | rak.oikeus k- m ² | kerrosluku | hinta | vuosivuokra |
|--------|--------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------------|------------|----------|-------------|
| AO | 20-1 | Kuusitiaisentie 2 | 1164 | 250 | 1/2 k l | 38 703 € | 1 935,15 € |
| AO | 20-2 | Kuusitiaisentie 4 | 962 | 250 | 1/2 k l | 33 250 € | 1 662,50 € |
| AO | 20-3 | Kuusitiaisentie 6 | 962 | 250 | 1/2 k l | 33 250 € | 1 662,50 € |
| AO | 20-4 | Kuusitiaisentie 8 | 962 | 250 | 1/2 k l | 33 250 € | 1 662,50 € |
| AO | 20-5 | Kuusitiaisentie 10 | 1007 | 250 | 1/2 k l | 33 516 € | 1 675,80 € |
| AO | 20-6 | Pyrstötiaisentie 13 | 1124 | 250 | 1/2 k l | 37 373 € | 1 868,65 € |
| AO | 20-7 | Pyrstötiaisentie 11 | 912 | 250 | 1/2 k l | 33 250 € | 1 662,50 € |
| AO | 20-8 | Pyrstötiaisentie 9 | 962 | 250 | 1/2 k l | 33 250 € | 1 662,50 € |
| AO | 20-9 | Pyrstötiaisentie 7 | 962 | 250 | 1/2 k l | 33 250 € | 1 662,50 € |
| AO | 20-10 | Pyrstötiaisentie 5 | 1054 | 250 | 1/2 k l | 35 112 € | 1 755,60 € |

Kaupunkirakennelautakunnan 14.12.2021 hyväksymien tontinluovutusehtojen mukaan, mikäli tontin tehokkuusluku on alle 0.25, lasketaan tontin hinta kuitenkin vähintään em. tehokkuuden mukaisesti.

TONTTIN HAKEMINEN

Tontit jaetaan tonttiarvontamenettelyllä. Tontit arvotaan yksityishenkilöiden kesken, jotka eivät ole saaneet pientalotonttia Jyväskylän kaupungilta viimeisen 10 vuoden aikana ja joilla ei ole voimassa olevaa tonttivarausta Jyväskylän kaupungin pientalotonttiin. Hakuun ei voi osallistua, jos hakija tai samassa taloudessa asuva avo- tai aviopuoliso on allekirjoittanut Jyväskylän kaupungin kanssa kauppakirjan/vuokrasopimuksen pientalotontista 10 vuoden sisällä tontin hakuajan päättymisestä. Samassa taloudessa asuvat tai muuten samaksi taloudeksi luettavat tai paritalon toteuttavat voivat jättää yhteensä vain yhden hakemuksen. Hakuajan päätyttyä hakijoille arvotaan järjestysnumerot. Järjestysnumerot 1-5 arvotaan lapsiperheiden kesken. Järjestysnumerot 6-10 arvotaan kaikkien hakijoiden kesken. Tarkemmat ohjeet erillisessä tontinhakuohjeessa.



TONTIN VALINTA

Arvottu henkilökohtainen järjestysnumero lähetetään hakijoille sähköpostitse. Arvontatulos on selvillä viimeistään 15.4.2022. Tontinvalintatilaisuus järjestetään perjantaina 22.4.2022 klo 16.00 alkaen puhelimitse. Tontinvalintatilaisuudessa hakijat valitsevat järjestysnumeronsa mukaisesti vapaana olevan tontin tai ilmoittavat, että tonttia ei valita. Mikäli tontteja jää vapaaksi tontinvalintatilaisuuden jälkeen, tontit tulevat haettavaksi kuukausittaiseen hakuun.

TONTIN VARAUS

Tontinvalintatilaisuuksien jälkeen tonttivarauspäätös lähetetään sähköpostitse ja lasku varausmaksun 500 euroa maksamista varten postitse. Varausmaksua ei hyvitetä kauppahinnassa tai tontin vuokrassa eikä sitä myöskään palauteta, mikäli varauksesta luovutaan. Tontinsaajan tulee allekirjoittaa kauppakirja tai vuokrasopimus varatusta tontista maaliskuun 2023 loppuun mennessä. Kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä maksettavaksi tulee tontin lohkomiskulut 1185 euroa ja kaupan yhteydessä lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 120 euroa tai Kiinteistövähdännän palvelumaksu 197 euroa (hinnat v. 2022). Rakentaminen tonteilla on mahdollista aloittaa 1.7.2022. Tonttivarausta ei ole mahdollista siirtää toisen nimiin.

Kauramäessä väljät arkkitehtuuria koskevat määräykset antavat mahdollisuuden monimuotoiseen ympäristöön ja kokeiluihin. Ne mahdollistavat esimerkiksi hiilineutraalin, kokeilevan rakentamisen ja kestäväen kehityksen mukaiset rakennusmateriaalit. Määräykset edellyttävät rakentajia miettimään vapaiden piha-alueiden hyödyntämistä ruokakasvien viljelyyn ja muutenkin käyttämään vettä läpäiseviä pintamateriaaleja kaikkialla piha-alueilla.

Alla on esitetty osa aluetta koskevista asemakaavamääräyksistä. Kattavat asemakaavamääräykset, ohjeita ja tonttihakemus saatavilla hakuaikana osoitteesta: www.jyvaskyla.fi/tontit/omakotitontit

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

- Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 ap / asunto.
- Pihajärjestelyissä tulee huomioida esteettömyys.
- Hulevesien imeyttämiseksi ulko- ja pysäköintialueiden pinnoitteiden tulee olla vettä läpäiseviä kaikissa kortteleissa.
- Asemapiirroksessa tulee esittää kasvien kasvatukseen varattu tontin osa tai osat, jonka tai joiden pinta-alan tulee olla yhteensä vähintään 5 m² /asunto.
- Rakennusten ja pihapiirien julkisivuihin ja katoille sekä kaikille piha-alueille saa asentaa aurinkoenergian hyödyntämiseen tarkoitettuja laitteita ja varusteita.
- Kaikkiin rakennuksiin saa rakentaa viherkattoja.
- Asuintonteille tulee toteuttaa vähintään yksi lintujen pesimiseen sopiva pönttö.
- Tonteille saa sijoittaa maalämpökaivoja. Maalämpökaivon tulee sijaita vähintään 8 metrin päässä naapuritontin rajasta.
- Tonttien ja katujen rakentamisen yhteydessä syntyvää kivi- ja maa-ainesta saa käyttää tontin rakentamiseen. Pengerrykset tulee maisemoida kasvillisuudella tai istutuksin.
- **AO-kortteli 20** - Erillispientalojen korttelialue, jossa tonttien rakennusoikeus on 250 k-m² ja kerrosluku on 1/2k l.

Yleismääräyksiä

- Rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta tulee olla neljä metriä ellei kaavakartassa toisin osoiteta.
- Padotuskorkeuden alapuolelle jäävien tilojen viemärointi tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumppaamoin.