



ASEMAKAAVAN MUUTOSHAKEMUS

Jyväskylän kaupunki

1. Muutosalueen tiedot

Kaupunginosa/Kylä kortteli/tila tontti
Muu alue
Osoite

2. Hakija/hakijat

Nimi
Puh. virka-aikana
Postiosoite

Nimi
Puh. virka-aikana
Postiosoite

3. Muutosesitys

4. Perustelut, tarvittaessa käytettävä liitteitä

5. Liitteet

Pakollinen liite:

- Selvitys omistusoikeudesta
 Ote taloyhtiön hallituksen/yhtiö-
kokouksen pöytäkirjasta

Muut liitteet:

- valtakirja
 karttaote

6. Asemakaavan muutosmaksut

MAKSULUOKAT

-AO-tontteja ja 1-2 asuntoisia AP-tontteja koskeva, kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymä asemakaavan muutos	1300 €
-AP-, AR- AKR tai Y-tontteja koskeva, kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymä asemakaavan muutos	2850 €
-Muut asemakaavan muutokset (esim. teollisuus-, liiketontit ja valtuuston hyväksymät asuinrakentamistonttien asemakaavat)	3500 €
-Kielteinen päätös	500 €
-Käsittelymaksu, asemakaavan muutoshakemuksen peruuttamisen jälkeen	350 €
-Erikoistapaukset	maksu sovitaan tapauskohtaisesti

Asemakaavaan muutosta laadittaessa mahdollisten selvitysten maksamisesta sovitaan hakijan ja kaupunkisuunnitteluosaston kesken tapauskohtaisesti.

Kaavoitusmaksu laskutetaan asemakaavan muutoksen vahvistuttua.

Maankäyttösopimus

Yksityisten omistamaa maata kaavoitettaessa laaditaan kaupungin ja maanomistajan kesken kaavan toteuttamiseen liittyvä maankäyttösopimus. Sopimuksella sovitaan osapuolten väliset oikeudet ja velvollisuudet. Sopimusneuvottelut hoitaa tonttiosasto. Sopimus voidaan tehdä, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Maankäyttösopimuksen tulee olla allekirjoitettu ennen kuin kaava hyväksytään.

7. Laskutusosoite

Nimi ja puh.nro

Henkilötunnus (sotu) / yrityksen y-tunnus / järjestön ry-tunnus

Postiosoite

Yhteyshenkilö ja puh.nro

Postiosoite

8. Hakijan allekirjoitus ja päiväys

Haen asemakaavan muutosta ja sitoudun maksamaan siitä kaupungille kohdassa 6 mainitun maksun.

Päivämäärä

Paikka

Hakija tai hänen valtuuttamansa asiamiehen allekirjoitus ja nimen selvennys

9. Tonttijako asemakaavan yhteydessä

Jos tontin/tonttien rajat muuttuvat asemakaavan muutoshakemuksen johdosta, on tehtävä tonttijako/tonttijaon muutos sekä tontit lohkottava ja merkittävä kiinteistörekisteriin ennen rakennuslupaa. Tonttijakoa voi hakea asemakaavan yhteydessä tai kaavan vahvistuttua erillisenä. Lohkomisesta ja kiinteistörekisteriin merkitsemisestä syntyy hakijalle myös kustannuksia kiinteistötoimitusmaksutaksan mukaisesti. Erillinen tonttijako, tontin lohkominen ja kiinteistön laadun muutos tilasta tontiksi haetaan erikseen tonttiosastolta.

Haen asemakaavan muutoksen yhteydessä tonttijakoa. Kaavoitusmaksuun lisätään seuraavat maksut:

tonttijako tehdään 1-2 tontin alueelta	300 €
jokainen lisätontti	100 €/kpl

Päivämäärä

Paikka

Hakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen allekirjoitus ja nimen selvennys

Hakemus toimitetaan osoitteella:

Jyväskylän kaupunki / Kaupunkirakennepalvelut / kirjaamo
PL 233, 40101 Jyväskylä
Käyntiosoite: Hannikaisenkatu 17