



# JYVÄSKYLÄN ELÄVÄ KAUPUNKIKESKUSTA RY

## TÄSSÄ TIEDOTTEESSA...

- Kutsu syyskokoukseen
- Vuoden 2009 toimintasuunnitelma ja talousarvio
- Kirkkopuiston pysäköintihanke – elävän kaupunkikeskustan tärkein ratkaisu
- Budapest rakentaa rahatta
- Tiesitkö, että...
- Toimiston kuulumisia

## *Kutsu*

JYVÄSKYLÄN ELÄVÄ  
KAUPUNKIKESKUSTA RY:N  
SÄÄNTÖMÄÄRÄISEEN  
SYYSKOKOUKSEEN

19.11.2007 klo. 14:00 alkaen  
Nikolainsalissa  
Nikolainkulman toisessa kerroksessa



Jyväskylän Elävä Kaupunkikeskusta ry:n syyskokouksessa käsitellään sääntömääräiset asiat, jotka on esitelty tarkemmin seuraavalta sivulta löytyvässä esityslistassa. Tilaisuudessa kuulemme puheenvuoron keskustan kehittämisen ajankohtaisuuksista. Tilaisuuden päätteeksi on mahdollisuus tutustua kokousrakennukseen. Kaikki yhdistyksen jäsenet ovat äänioikeutettuja kokouksessa ja kullakin varsinaisella jäsenellä on yksi ääni.

Tarjoilujen vuoksi pyydän kokoukseen osallistuvia ilmoittamaan edustajansa sähköpostitse [mari.pitkanen@jkl.fi](mailto:mari.pitkanen@jkl.fi) tai puhelimitse numeroon 050 349 5972.  
V.P. 14.11 klo 16.00. mennessä.

Yhdistyksen hallituksen puolesta,  
Mari Pitkänen  
toiminnanjohtaja



## ASIAKASNÄKÖKULMASTA

Järjestetään jäsenpalveluna kuljetukset Kotkan kaupunkikeskustakonferenssiin. Tuetaan jäsenten osallistumista Suomen EKK:n järjestämille tutustumismatkoille.

Toteutetaan keskusta-alueella strategisissa kohteissa liikkujalaskenta. Kerrotaan tämä potentiaalisesta asiakasvirrasta kertova tieto ensisijaisesti jäsenille. Muille tieto on maksullinen.

Toteutetaan kauppaindeksitutkimus ja analysoidaan tutkimustietoa jäsenten käyttöön. Muille tieto on maksullinen.

Käytetään 60 % työajasta kriittisten sidosryhmien kanssa.

## TOIMINTAVUODEN MERKITTÄVIMMÄT PROJEKTIT

**Vuoden tärkein painotus on tutkimustiedon kerääminen ja tiedon jakaminen jäsenille ja tärkeimmille sidosryhmille mukaan lukien uuden Jyväskylän päättäjät.**

Toiminnanjohtaja osallistuu aktiivisesti ”Kaupunkikeskusta monimuotoisena tilana” tutkimushankkeen ohjausryhmätyöskentelyyn.

Yhdistys on mukana Jykesin vetämässä Lutakko Living Lab hankkeessa. Hankkeessa korostamme hyviä yhteyksiä keskustan muuhun palvelutarjontaan, liikenneyhteyksiin sekä asiakkaan, työntekijän ja asukkaan ympäristöön ihmisen ympäristönä.

Kannetaan tapahtumavastuuta seuraavissa yhteistyössä järjestettävissä tapahtumissa; Kirkkopäivät, Kävelykatupäivä ja Kauppalaispihan avajaiset.

## MERKITTÄVIMMÄT KALENTERIIN SIDOTUT TAPAHTUMAT

Maaliskuu;	tilinpäätös ja kevätkokous
Huhtikuu;	Vappumarkkinat
Toukokuu;	Kävelykatupäivä
Kesäkuu;	Kävelykatukirppis
Heinäkuu;	Rallitapahtuma
Elokuu;	Kotkan EKK seminaari
Lokakuu;	EKK ekskursio
Marraskuu;	toimintasuunnitelma, syyskokous ja Joulunavaus
Joulukuu;	Joulukylä

## Jäsenmaksut

Jäsen	MAKSU
Suuryhteisöt	1850
Kiinteistöyhtiöt	375
Asunto-osakeyhtiöt	55
Kannatusjäsen	55
YRITYKSET	
1-5 Työntekijää	55
6-10 Työntekijää	95
11-20 Työntekijää	150
21-50 Työntekijää	185
51-200 Työntekijää	375

<b>Jyväskylän Elävä Kaupunkikeskusta ry</b>			
	TP2007	TA 2008	TA 2009
<b>TUOTOT</b>	€	€	€
Jäsenmaksutuotot	10 065,00 €	13 000,00 €	16 000,00 €
Jykes Oy jäsenmaksu	10 091,00 €	10 091,00 €	10 091,00 €
Vapputuotot	5 770,00 €	7 000,00 €	7 000,00 €
Rallituotot	25 200,00 €	20 000,00 €	23 000,00 €
Joulutuotot	17 500,00 €	12 000,00 €	10 000,00 €
Telttavuokrat	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Tapahtuma-avustukset	jaettu tapahtumille	8 000,00 €	8 000,00 €
<b>TUOTOT yhteensä</b>	<b>68 626,00 €</b>	<b>70 091,00 €</b>	<b>74 091,00 €</b>
<b>KULUT</b>			
<b>Henkilöstökulut</b>			Näkyvät
Palkkiot			Kaupungin
Lakisäätt. soskulut			Talousarviossa
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>			
<b>Vuokratulot</b>			
Tilavuokrat	5 428,00 €	6 600,00 €	6 800,00 €
<b>Vuokrat yhteensä</b>	<b>5 428,00 €</b>	<b>6 600,00 €</b>	<b>6 800,00 €</b>
<b>Muut Kulut</b>			
Pienkalusto	0,00 €	500,00 €	500,00 €
Matkakulut	1 343,00 €	1 000,00 €	1 500,00 €
Edustus	258,00 €	500,00 €	600,00 €
Toimitilan siivous&sähkö	244,00 €	500,00 €	1 200,00 €
Pysäköintikulut		100,00 €	150,00 €
Posti- ja puhelinkulut	419,82 €	1 500,00 €	700,00 €
Tiedotus	0,00 €	2 000,00 €	3 000,00 €
Ilmoituskulut	0,00 €	6 500,00 €	2 000,00 €
Jäsenmaksut	210,00 €	250,00 €	280,00 €
Toimistotarvikkeet ja painotuotteet	1 255,00 €	3 000,00 €	2 000,00 €
Vieraat palvelut	1 000,00 €	4 000,00 €	5 000,00 €
Taloushallintopalvelu	1 010,00 €		1 600,00 €
Tilintarkastus	506,30 €	700,00 €	700,00 €
Koulutus	990,00 €	800,00 €	1 200,00 €
Pankkikulut	155,00 €	200,00 €	200,00 €
Kampanjat	2 326,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €
Kokous- ja neuvottelukulut	1 610,00 €	2 000,00 €	3 500,00 €
Vappu	3 822,88 €	2 000,00 €	3 500,00 €
Ralli	19 132,00 €	6 000,00 €	7 000,00 €
Joulu	26 090,00 €	25 000,00 €	25 000,00 €
<b>Muut kulut yhteensä</b>	<b>60 372,00 €</b>	<b>61 550,00 €</b>	<b>64 630,00 €</b>
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>65 800,00 €</b>	<b>68 150,00 €</b>	<b>71 430,00 €</b>
<b>Tuotot - kulut</b>		<b>1 941,00 €</b>	<b>2 661,00 €</b>
<b>Poistot</b>	2 300,00 €	1 500,00 €	2 000,00 €
<b>Luottotappiot</b>			
<b>Rahoitustuotot ja kulut</b>			
Rahoitustuotot			
Rahoituskulut	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Tilikauden tulos</b>	<b>526 €</b>	<b>441 €</b>	<b>661,00 €</b>

## Kirkkopuiston pysäköintihanke – elävän kaupunkikeskustan tärkein ratkaisu

Seuraan järkytyksellä Kirkkopuiston pysäköinti-ratkaisusta käytävää keskustelua. Miksi paikoitusjärjestelmässä tahdotaan nähdä vain rakennusajan uhkia eikä hankkeen mukanaan tuomaa mahdollisuutta parantaa keskusta-alueen viihtyvyyttä, palvelutasoa ja käytettävyyttä? Hanketta vastustetaan osin virheellisin ja epäloogisin perustein. Alueen kulttuuriarvojen väitetään tuhoutuvan, vaikka valtakunnallisen museoviraston kulttuurihistoriallisten ympäristöjen asiantuntijatahot ovat puoltaneet maanalaisen parkkialueen rakentamista. Kauhukuvia laskevan pohjaveden vaikutuksista Kilpisenkadun rakennuksille viljellään tarkoitushakuisesti. Haasteet tällä saralla pystytään ratkaisemaan ja ratkaisumallitkin on jo esittelyssä, jos niitä vain halutaan kuulla. Mikäli parkkilaitosta taas lähdetään kieltämään yksityisautoilun rajoittamiseen vedoten, on oikeudenmukaisuuden nimissä vaadittava keskustan ulkopuolistenkin kaupan rakennushankkeiden toteuttamista ilman pysäköintitilaa. Muutoinhan lyödään kirvestä nilkkaan sille ainoalle kaupan keskittymälle, joka tarjoaa aidon mahdollisuuden joukko- ja kevyenliikenteen käyttöön.



Keskustaamme arvostellaan ahtaudesta ja katutason liiketilan puutteesta. Paraatiauktion alle tuleva pysäköintitila vilkastuttaisi yhteyttä Kilpisenkadun suunnasta keskustaan ja tarjoaisi mahdollisuuden rakentaa merkittävästi lisää katutason liiketilaa. Hankkeen vaikutusalueelta voitaisiin poistaa maanpäällistä pysäköintiä ja huoltoajoväyliä, jolloin viihtyvyys, turvallisuus ja jalankulun mahdollisuudet kehittyisivät. Koko tämä vaikutusketju avartaisi keskustaa tarjoaten monille liikkeille nykyistä luontevamman yhteyden ydinkeskustaan. Myös kaupunginteatterin, museoiden ja kirkon asiakkaat saisivat vihdoin kaipaamansa pysäköintipaikat toimintojen läheisyyteen.

Valtiontalon ja kulmatontin rakentaminen edellyttää riittävää parkkitilaa sisäyhteydellä Forumin liikekeskukseen. Ilman tätä kriteeriä riesaksemme jää rakentamaton Paraatiauquio, rujo parkkikenttä Kirkkopuiston kupeessa ja miljoonien kustannukset peruskorjattavasta Valtiontalosta. Yleisen taloustilanteen ollessa näinkin kriittinen, en ymmärrä kuinka meillä olisi varaa kieltäytyä tästä elinkeinoelämän tarjoamasta mahdollisuudesta palvelujen, työpaikkojen ja kallisarvoisten veroeurojen lisäämiseen.

Jyväskylän keskustaan ei kuitenkaan rakenneta mitään uutta ilman pysäköintipaikkojen lisärakentamista. Asiakkaiden tarpeiden lisäksi pysäköintipaikkoja edellyttää maankäyttö- ja rakennuslaki. Nykytilanteessa kaavan määräämät velvoitepaikat ovat lähes täynnä eli olemassa olevat pysäköintipaikat on varattu nykyiselle rakennuskannalle. Jos keskustaa halutaan kehittää, on taloudellisesti kannattavan parkkitalan rakentaminen ehdoton edellytys. Paraatiauktion alle rakennettavalle paikoitustilalle kannattavuuden kriteerit onneksemme täytyvät ja liiketilojen rakentajat ovat halukkaita maksamaan sen kustannukset.

Ymmärrän kyllä, että keskustassa tehtävillä muutoksilla on aina voittajansa ja häviäjänsä. Toivottavasti kävelykadun rakentamisen ja toriparkin tapaan nytkin osataan suhteuttaa oikein hankkeen edut ja haitat. Parkkiratkaisu naulitsee keskusta-alueen kehittämisen mahdollisuudet vuosiksi. Keskusta, joka ei muutu ja kehity, on pian kuollut keskusta. Onkohan siis ihan järkevää kampaata tämä ainutlaatuinen mahdollisuus keskustan kehittämiseen?

”kirjoitus julkaistaneen lähipäivinä myös Keski-suomalaisessa”

## Budapest rakentaa rahatta



Budapest on malliesimerkki lujasta uskosta kaupungin tulevaisuuteen. Vaikka Unkarin valtion talous ei täytä ainuttakaan EMU kriteeriä ja kaupunginosahallintojenkin kassat ovat tyhjiä, on rakennusvauhti ja rakentamisen laatutaso huimaa. Kävelykeskustaa laajennetaan useamman kadun vauhdilla ja graniitista ladotaan paitsi kivet myös koristereunukset. Myös valaistusta on rakennettu kaupungin historiaa kunnioittaen.

Kauppapaikkoja löytyy moneen makuun. Perinteinen kauppahalli tarjoaa välillä villejä tuoteasetteluja, mutta rakennus itsessään on tyylikäs, elävä ja toimiva. Uudempaa torirakentamista edustaa merkillinen arkkitehtoninen hässäkkä. Talo on kiistämättä rumilus, mutta elintarvikekauppa käy niin kiivaana, että myyntipaikkoja jonotetaan kuukausia.

Kauppakeskusrakentaminen kukoistaa myös Budapestissä. Keskuksat ovat jättimäisiä ja sisältävät hotelleja, tuhansia autohallipaikkoja, satoja liikkeitä, elokuva- ja kasinokeskuksia. Myös puolijulkiseen tilaan panostetaan paljon. Puistokuva on nimittäin WestEndin katolta, jossa on Kirkkopuiston kokoinen puutarha! Meille ei ihan tarkkaan selvinnyt, kuinka moisten ylläpitoon on varaa.

## Tiesitkö, että...

- Jyväskylän keskustassa järjestetään 2-4.10.2009 akateemisten puhallinorkestereiden Puhallus tapahtuma. Mukana ovat järjestäjän ominaisuudessa Jyväskylän yliopiston puhallinorkesteri Puhkupillit sekä Vyvo (Vaasa), Teekkaritorvet (Oulu), Torvikopla (Tampere), Sohon Torwet (Turku), Axelbandet (Turku), Retuperän WBK (Helsinki), Humpsvakar (Helsinki) ja Rytmihäiriköt (Joensuu). Puhalluksessa on tarkoitus järjestää lauantaina 3.10.2009 päiväkeikkoja klo 12 - 15 Jyväskylän keskustan alueella, yhteensä noin kolmessa tai neljässä paikassa. Kukin puhallinorkesteri esiintyy noin puolen tunnin verran.
- Jouluvauksen ohjelma on varmistunut. Perinteisten musiikki, joulupukki ja ilotulituselementtien lisäksi saamme nauttia taidokkaasta, mutta hilpeästä jouluhenkisestä vatsatanssista!



## Toimiston kuulumisia

Toimistolla on vaaliajan jälkeenkin vietetty vilkkaita hetkiä. Näytöllä vilisee mielipidekirjoituksia, toimintasuunnitelmia, budjettitaulukoita ja jouluaikaan liittyviä viestejä. Tapahtumavelvoitteet pelastussuunnitelmista markkinointiaineistoihin ja sponsorointihakemuksiin täyttävät nyt lähipäivien työtunnit. Toivottavasti mahdollisimman moni teistä tulee kokeilemaan, mitä saadaan aikaan, kun muokataan aiempaa Joulukylää kuusenmyynnillä, tykkilumella, kotakahvilalla, Manalanpajan sepällä ja muilla yllätyksillä!

Kiitos puheenjohtajamme, on vielä ennen joulua tarjoutunut mahdollisuus päästä oppimaan uutta valotapahtumasta Euroopan valopääkaupunkiin Lyoniin. Alkuvuodesta ajattelinkin järjestää teille tilaisuutta, jossa voisimme vertailla keskusta-alueen kehittämisen toimintatapoja meiltä ja maailmalta.